

# CASEDITRENTO.IT

**EUROSTUDIO**  
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V  
**0461/390719**



ATTICO ultimo piano con grande terrazza abitabile in immobile signorile CLASSE A. Cantina e garage.

← **CENTRO STORICO**



TRENTO SUD →

€ 286.000 Cucina / soggiorno, 3 STANZE, terrazza abitabile, bagno finestrato. CLASSE A + Consegna fine 2017

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45

info@eurostudiotn.it

**CEDA** IMMOBILIARE  
 Le nostre migliori proposte in IV di copertina  
 Scopri tutte le nostre proposte su: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)  
 TRENTO - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
 info@cedaimmobiliare.it

**Cestari Suardi**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 2/3/4/5  
 TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**  
 TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**  
 ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**

Altre proposte a pag. 19  
**Abitare Oggi**  
 € 195.000  
 2 STANZE

**ZONA PARCO DI MELTA**  
 NUOVO In piccola palazzina ristrutturata a nuovo, proponiamo penultima unità da poco ultimata. Appartamento libero su 3 lati: ingresso, zona giorno-cottura, balcone, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, camera singola e camera matrimoniale. Finemente curato, riscaldamento a pavimento, tapparelle con telecomando e possibilità acquisto arredo nuovo. Per info cell. 349 7197259  
[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



**Immobil Trentino Servizi Immobiliari**

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
[www.immobilrentino.it](http://www.immobilrentino.it)

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!**



**PA-LAZZINA RECENTE**

**V491 - VIALE VERONA**

In piccola palazzina di recente **APPARTAMENTO IN PERFETTO STATO**. Termoautonomo (112 mq) ben rifinito con **TERRAZZO** e due balconi; cucina abitabile, soggiorno, due stanze, 3 stanza già predisposta due bagni, cantina, posto auto privato e garage (21 mq). Giardino condominiale. Ape in realizzo. **€ 295.000!!!**



**RECENTE COSTRUZIONE**

**V494 PIEDICASTELLO**

**MINIAPPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE FINEMENTE ARREDATO con cantina. Ape " Classe B" - Ottimo investimento - Alta resa Libero 2018. Richiesti € 140.000**



**ELEGANTE ATTICO**

**V486-PRIMISSIMA COLLINA EST**

In prossima realizzazione di poche unità abitative proponiamo elegante **ATTICO CON TERRAZZO** panoramico con rifiniture di alta tecnologia. Posizione e vista incantevole. Casa clima A+. Garage doppio e cantina, spazi esterni.

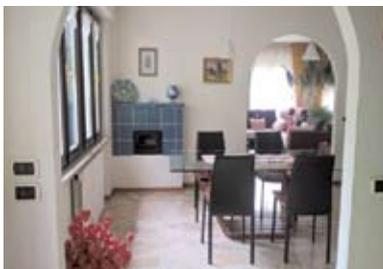
**RINNOVA IMMOBILIARE**  
[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
 info@rinnovaimmobiliare.com  
 TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17  
 Emiliano Decarli **3487482153**  
 Marco Decarli **3927126709**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 06-07

**3M immobiliare**  
 Via Ghiaie, 14 Trento  
**0461 392278**  
 info@3emmeimmobiliare.it  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)  
 Le nostre migliori proposte a pag. 20-21

**RUIOCH**

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
 di dott. Roberta Roseano

Altre proposte a pag. 12

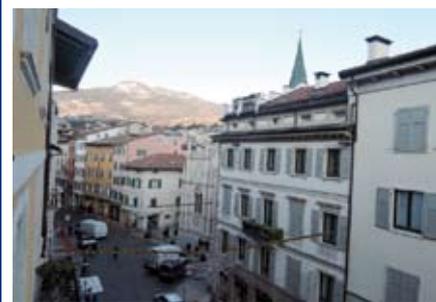


**PERGINE**

Vendiamo signorile villa singola con parco privato di 1400 mq, ottimamente rifinita. Posizione comoda ma riservata. Classe C Ipe 107,46 Kw **€720.000,00**



Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [ruiochimm@tin.it](mailto:ruiochimm@tin.it)



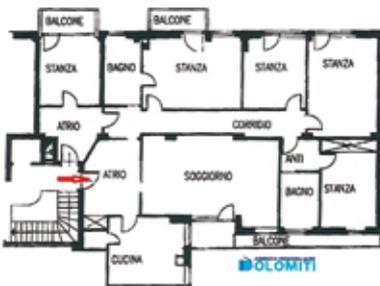
**TRENTO: VIA S.PIETRO: RIF TN201:**  
 in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da : soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



**COGNOLA: VIA ALLA PELLEGRINA: RIF TN245:**  
 appartamento a piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere da letto e bagno. Completo di due balconi, cantina e posto auto coperto. A.P.E. D.



**MEANO: VIA DELLE SUGARINE: RIF TN240:**  
 luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno cottura, bagno finestrato, due camere da letto, terrazza e giardino. Completo di due cantine e garage di circa 25 mq. A.P.E. in fase di definizione.



**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL CANTORE: RIF TN144:**  
 a 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**CRISTO RE: VIA DE AMICIS: RIF TN224:**  
 ampio appartamento ad ultimo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completo di balcone, cantina, soffitta e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: RIF TN192: PIAZZA S.MARIA MAGGIORE:**  
 a pochi passi da Piazza Duomo proponiamo grazioso monolocale e ad ultimo piano. Ottimo investimento. Prezzo interessante. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN227:**  
 splendido appartamento a primo piano composto da: soggiorno/cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ampia terrazza e giardino. Completo di cantina, garage e 3 posti auto. Splendida vista sulla città. A+



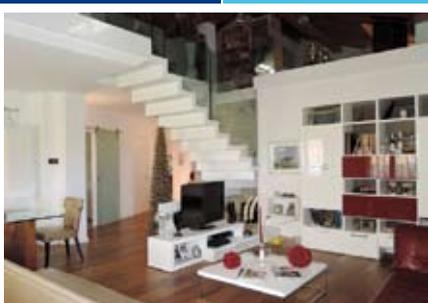
**TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:**  
 splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON-DON RIF CL13:**  
 appartamento trilocale ai margini del bosco, tranquillo e riservato. Soggiorno con camino, angolo cottura, 2 camere, bagno fin e balcone panoramico. Cantina/taverna e p.auto. APE ND Euro 110.000

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
 IN NUOVA REALIZZAZIONE  
 PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
 DI AMPIA METRATURA.  
 MAGGIORI INFORMAZIONI  
 IN UFFICIO.

**TRENTO: SARCHE: RIF TN208:**  
 in zona strategica per raggiungere sia il lago che la montagna, vendiamo importante albergo ben avviato. TRATTATIVA RISERVATA. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN228:**  
 splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



**PREDALIA - SMARANO RIF CU02:**  
 ampio appartamento in posizione centrale, subito abitabile e disponibile. Soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza, doppi servizi. Soleggiato e panoramico, completo di cantina e 2 p.auto. APE C Euro 90.000



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).

**APP. V.105**



Spese cond.1225€/anno

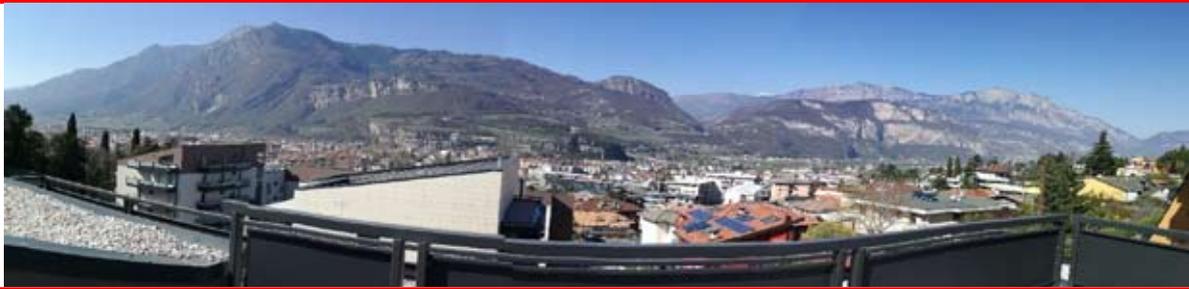
**3 CAMERE  
€460.000**

**APP. V.403**



**1 CAMERA  
€240.000**

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**



## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



**20 APPARTAMENTI IN BLOCCO**

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



POLIZZA  
ASSICURATIVA  
INCLUSA

FINANZIAMENTI FINO ALL'80%  
DEL VALORE, PER ACQUISTARE  
IL 100% DI FELICITÀ.

Scopri l'esclusivo finanziamento\*, con Polizza Assicurativa inclusa,  
dedicato a chi acquista adesso un appartamento Le Albere.  
Sicurezza, comfort, tecnologia.  
Tutto, nel quartiere più vicino ai tuoi sogni.

AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**

www.immobiliare-dolomiti.it

\*Finanziamenti fino all'80% del valore dell'immobile,  
durata 20/30/40 anni, proposti da primario Istituto  
di credito nazionale.

Ufficio Vendite:  
Via della Costituzione 7 T. 0461 1920722

  
lealbere

www.lealbere.it



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**VIA LUIGI DE CAMPI**

In signorile ristrutturazione, ampio appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona cottura doppi servizi, due matrimoniali, hobby room, giardino. Completo di posto auto, no spese condominiali. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno



**LOCAZIONI**



**VIA ZANELLA**

In piccola palazzina ampio monolocale arredato. Completo di cantina, termoautonomo, spese condominiali minime. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Splendido appartamento libero su tre lati con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre stanze e ripostiglio. Completo di garage doppio, possibilità scelta finiture. Classe Energetica B



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo, recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature. Arredati diponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**VIA FERSINA**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

Casetta singola con giardino, cantina e posto auto. Ingresso, soggiorno o con angolo cottura, bagno, due stanze e poggolo. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**PIAZZA CANTORE**

A piano alto vendiamo luminoso appartamento abitabile da subito. Ingresso, cucina, soggiorno, tre ampie camere, bagno finestrato, due balconi e completo di cantina Classe Energetica D 137,98 kwh/mq anno



**COLLINA EST**

Nuovo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di spazioso garage. Classe Energetica B 45,00 kwh/mq anno



**TRENTO CENTRO**

Luminoso appartamento di ampia metratura, cucina abitabile, salone, doppi servizi, ripostiglio e quattro stanze. Termoautonomo, non arredato. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



**LAVIS**

Ultimo piano recentemente ristrutturato con ottima esposizione. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due matrimoniali, ripostiglio e balcone. Completo di cantina e posto auto assegnato. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In piccola palazzina intero ultimo piano libero su quattro lati con SPLENDIDO TERRAZZO. Completo di posto auto coperto e cantina. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

In zona tranquilla e soleggiata ampia schiera con splendida vista. Cucina, sala da pranzo, ampio salone, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, ampia mansarda open space, cantine, terrazzi garage doppio e posto auto. Richieste referenze. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### LASTE



**Schiera di testa**, al piano terra zona giorno con ampio soggiorno e camino, cucina abitabile e bagno, dal terrazzo si raggiunge il **giardino**. Al piano superiore, zona notte con tre camere e un bagno finestrato. Cantina, lavanderia e centrale termica. I.P.E.:fr. € 415.000

### TRENTO CITTÀ



**Elegante appartamento** di oltre 150 mq. Atrio d'ingresso, grande e luminoso salone, cucina abitabile, **studio**, **3 stanze** matrimoniali, e 2 bagni. Garage e cantina. I.P.E.: fr rif. v326

### CERVARA



**Primissima collina di Trento**, con ottima esposizione e vista sulla città, appartamento di grande metratura anche frazionabile in 2 unità. Terrazza panoramica. I.P.E.:fr. € 398.000

### VIA MARIGHETTO



Elegante e **luminoso** appartamento di **120 mq pari al nuovo**. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, **3 stanze**, **2 bagni** finestrati, 3 balconi. Cantina e 2 posti auto. I.P.E.: D TUO A € 290.000

### VIA BELENZANI



Attico con **grande terrazza** e balcone. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze da letto, disimpegno e ripostiglio. I.P.E.:fr.

TUO A € 298.000

### SAN PIO X



**Ultimo piano** con ascensore, grande appartamento composto da: **soggiorno**, **cucina abitabile**, ripostiglio, bagno finestrato e 2 stanze matrimoniali. Cantina e garage. I.P.E.:fr. TUO A € 235.000

### CENTRO STORICO



Elegante appartamento **ristrutturato** composto da: ingresso, zona giorno, **stanza matrimoniale**, **studiolo**, bagno e ripostiglio. Completo di cantina. I.P.E.: fr. TUO A € 220.000

**NOVITÀ** della settimana



VIA MATTIOLI - Appartamento a piano rialzato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, balconcino, bagno finestrato, due grandi camere doppie e una ampia camera singola. Termoautonomo. Cantina e soffitta. TUO A € 260.000

### MARTIGNANO



**Luminoso** bilocale composto da: soggiorno, cucina, **grande balcone**, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Cantina e posto auto coperto. I.P.E.:fr.

TUO A € 150.000

### CRISTO RE



Luminoso appartamento con: cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, **2 stanze matrimoniali**, **doppio balconcino** e bagno finestrato. I.P.E.: fr.

TUO A € 215.000

### ROMAGNANO



Appartamento con **giardino privato** ottimamente esposto. Soggiorno, cucina abitabile, tre stanze e doppi servizi finestrati. Il tutto si completa con garage e cantina.

TUO A € 275.000



**EURO STUDIO**  
consulenza immobiliare

**CLARINA**



Grande appartamento ristrutturato con vista aperta. Soggiorno, cucina abitabile, due terrazzini, doppi servizi e **3 stanze da letto**. Possibilità cantina e garage. I.P.E.: fr.  
TUO A € 248.000

**VIA MARIGHETTO**



Bilocale composto da **zona giorno con terrazzino**, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. I.P.E.: fr.  
TUO A € 135.000

**CENTRO ESTETICO**



Centro estetico ben avviato in zona di forte passaggio. Completo di due posti auto di proprietà. I.P.E.: fr.  
**MURI + attività = € 150.000**

**MELTA**



**In casa di solo due unità**, appartamento ristrutturato con grande zona giorno, due balconi, 3 stanze, ampio bagno finestrato. Garage, cortile privato, grande cantina e soffitta. I.P.E.: fr.  
TUO A € 268.000

**CALDONAZZO**



Esposto a **E-S-O con tre lati liberi**, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato e balcone. Cantina e posti auto condominiali. I.P.E.: fr.  
TUO A € 178.000

**VALLE DEI LAGHI**



Nuovo con belle finiture del 2013. Soggiorno, cucina abitabile, **2 stanze, bagno finestrato** e due balconi. Luminoso e libero su 3 lati. **Completo di cantina, posto auto e garage**. C.E.: C+  
€ 198.000

**GABBIOLLO**



Mini a **primo piano con balcone** e bagno finestrato. Composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, **bagno finestrato**, balcone. I.P.E.: fr.  
€ 138.000

**VIA CAURIOL**



Al secondo e ultimo piano, libero su tre lati grande appartamento di due stanze, bagno fin., atrio, soggiorno, cucina, ripostiglio. Garage e posto auto. I.P.E.: fr.  
TUO A € 275.000

**SAN MICHELE A/A**



NUOVO appartamento su due livelli con 100 mq di giardino. Soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno; 2 stanze, terrazza e bagno. Garage, posto auto coperto e cantina. I.P.E.: fr.  
TUO A € 225.000

**MELTA**



In nuovo edificio CLASSE A di sole 4 unità in zona tranquilla e molto servita **appartamento a piano terra con giardino**, 3 stanze e due posti auto.  
TUO A € 320.000

**ZONA QUESTURA**



Bella schiera con **grande zona giorno** affacciata su giardino privato, doppi servizi, lavanderia, 4 stanze, mansarda con studio, locali cantina e caldaia. Il tutto si completa di garage. I.P.E.: fr.  
TUA A € 410.000

**VIGOLO BASELGA**



**Porzione di casa libera su tre lati** completamente di risanare. Piano terra: cantine; 1° piano: zona giorno e bagno; 2° piano: 2 stanze e ripostiglio; ultimo piano: stanze. I.P.E.: fr.  
TUA A € 100.000



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza ADAMELLO

Bolghera - via Adamello



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it



## SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.  
Zona tranquilla e soleggiata.





f TRENTO Via Brennero 302/B

**0461.420406**

info@picoimmobiliare.it

**RESIDENZA CERNIDOR**

Recupero fiscale IVA e garage



**LOC. CERNIDOR:**  
 Prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona del Cernidor, proponiamo appartamenti con 2/3 camere da letto, ampie terrazze, grandi superfici vetrate. Immobile molto soleggiato con vista dominante sulla città. Garage e cantine al piano interrato. Disponibili 5 unità su 7. **Inizio lavori Settembre 2017.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

Info e vendite: 349.7334124  
 Geom. Salvatore Di Dio



**RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)**

Recupero fiscale IVA e garage



**VALLELAGHI - VEZZANO:**  
 Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piano terra con giardino privato. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Consegna Settembre 2018.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

Info e vendite: 340.2288094  
 Geom. Giuseppe Ventura



**VIA BRENNERO (Compl. Le Fornaci)**

Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 180.000,00.**

**CADINE (TN)**

In posizione soleggiata proponiamo nr. due appartamenti indipendenti con 2/4 camere da letto in casa a schiera di testa, completamente ristrutturata. Garage e posto auto esterno privato al piano terra. **Vende privato**

www.picoimmobiliaregroup.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### POVO

SCHIERA - In posizione dominante e soleggiata vendiamo schiera centrale disposta su più livelli completa di garage doppio - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 32/V



### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo piccolo bicamere composto da soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale + piccola stanza, bagno cieco, ripostiglio e giardino completo di cantina e garage - buone condizioni - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 17/1



### VIA DEI GIARDINI

SCHIERA - In zona tranquilla e soleggiata circondata da parco condominiale vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli completo di garage doppio e giardino - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 10/V



### VILLAZZANO

SCHIERA - In posizione panoramica vendiamo schiera di ampia metratura disposta su quattro livelli - finiture anni '80 - completa di giardino e garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 14/V5



### ADIACENTE AL CENTRO STORICO

TRICAMERE - Vendiamo in bel palazzo storico completamente riammodernato tricamere di ampia metratura con ottima esposizione situato a piano alto servito da ascensore - soffitti alti e ampie stanze con una buona vivibilità - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 17/3



### ZONA S. MARTINO

TRICAMERE - Vendiamo tricamere a 3° ed ultimo piano (senza ascensore) - libero su tre lati - ristrutturato - APE in fase di rilascio - Rif. 2/3 € 310.000



### LAVIS

BICAMERE - In zona ben servita vendiamo in esclusiva ampio e luminoso bicamere a piano alto servito da ascensore completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



### VILLAZZANO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento con balcone - completamente arredato - completo di posto auto privato e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 38/1



### CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO - In graziosa palazzina vendiamo miniappartamento completamente arredato - completo di cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 8/1



### MEANO

MINIAPPARTAMENTO - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo grazioso miniappartamento con giardino privato, cantina e garage - completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 35/1



### ADIACENTE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di grande metratura disposto su due livelli - ottimamente rifinito - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3



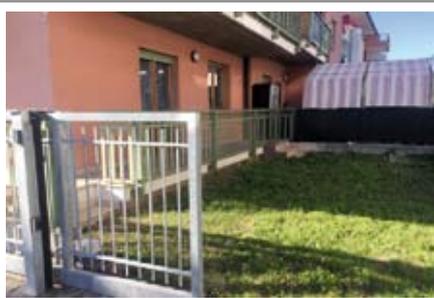
### MATTARELLO

CASA A SCHIERA - Vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli (80 mq per piano) completa di garage - giardino condominiale - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 21/V



**MARTIGNANO**

SCHIERA – Vendiamo schiera centrale disposta su quattro livelli con terrazzo, giardino e garage – recentemente ristrutturata – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 37/V



**RONCAFORT**

BICAMERE – In piccolo contesto vendiamo bicamere nuovo a piano terra con giardino – completo di posto auto privato e soffitta – € 158.000!! – APE in fase di rilascio – Rif. 16/2



**LOC. GABBILO**

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo miniappartamento con balcone completamente arredato – ottimo per investimento – Rif. 3/1

**AFFITTI**

**LATERALE VIA PERINI**

BICAMERE – In elegante contesto **AFFITTIAMO** appartamento bicamere con giardino privato – libero su tre lati – completamente arredato – solo referenziati – APE in fase di rilascio – Rif. 1A/2

**LUNGOFERSINA**

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone – completamente arredato – disponibile dal 1° novembre – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 11A/1

**CORSO BUONARROTI**

MINIAPPARTAMENTO – A terzo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** luminoso miniappartamento con balcone – ristrutturato ed arredato a nuovo – possibilità posto auto privato o garage – APE in fase di rilascio – Rif. 9A/1

**POVO**

MINIAPPARTAMENTO – In elegante palazzina **AFFITTIAMO** ampio miniappartamento con terrazzino – garage e cantina – completamente arredato – APE in fase di rilascio – Rif. 10A/1

**BOLGHERA**

BICAMERE – **AFFITTIAMO** bicamere con balcone – parzialmente arredato – disponibile dal 1° novembre – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 14A/2

**TRENTO NORD**

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone – completamente arredato – cantina e garage – APE in fase di rilascio

**COGNOLA**

MINIAPPARTAMENTO – In graziosa palazzina **AFFITTIAMO** miniappartamento con terrazzino – completamente arredato – con garage – termoautonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 5A/1

**VIALE VERONA**

BICAMERE – Ideale per 4 studenti **AFFITTIAMO** appartamento di ampia metratura completamente arredato – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 2A/3

**TRENTO SUD**

BICAMERE – A 3° piano con ascensore **AFFITTIAMO** bicamere non arredato con ampi locali – ristrutturato – completo di cantina e garage – APE in fase di rilascio – Rif. 13A/2

**COMMERCIALI**

**ZONA INTERPORTO**

CAPANNONE – In zona interporto **AFFITTIAMO** capannone di 4000 mq con annessi uffici e ampio cortile di pertinenza ideale per logistica – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 1A/CM



**MATTARELLO**

CAPANNONE – **AFFITTIAMO** capannone di 3000 mq con annessi uffici – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 10A/CM

**VIA MACCANI**

UFFICIO – **AFFITTIAMO** ufficio di 550 mq a secondo piano completo di posti auto privati – libero fine settembre – Rif. 5A/UFF

**VIA BELENZANI**

UFFICIO – In prestigioso palazzo **AFFITTIAMO** ufficio di 180 mq con balcone con affaccio su una delle più belle vie del centro – ottime condizioni – disponibile da subito – APE in fase di rilascio – Rif. 33A/UFF

**TRENTO NORD**

TERRENI – In zona industriale/artigianale disponiamo di lotti di terreno (3.500, 10.000 e 40.000) per edificazione capannoni – informazioni dettagliate in ufficio



**A1C1347-VILLAZZANO € 398.000,00** vende casa a schiera immersa nel verde. A piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e giardino; a piano primo: tre stanze, bagno finestrato e due poggiosi; a piano secondo: mansarda, terrazzo e poggiolo; a piano interrato: garage e cantine. Cl: E; IPE: 194,70 kWh/mq



**A1C1335-ZONA PERGINE € 125.000,00** vende, in piccola palazzina seminuova, grazioso bilocale di ampia metratura con poggiolo perimetrale, ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Posti auto, **giardino e piscina condominiali**. Ottimo stato. Cl: D; IPE: 82,42 kWh/mq.



**A1C1284-MARTIGNANO € 368.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 65,81 kWh/mq



**A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 135.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Eventuale posto auto. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq.



**A1C1337-TRENTO zona SOLTERI € 210.000,00** vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 86,41 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00** vendesi casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq.



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 460.000,00** vende in nuova palazzina classe A immersa nel verde e in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq con ampio giardino in proprietà esclusiva esposto a sud. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



**A1C1258-TRENTO PRIMA COLLINA** vende prestigioso attico con ampia terrazza con stupenda vista sulla città. Grande soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi, 2 cantine, 2 posti auto, 2 garage, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Finiture di pregio. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



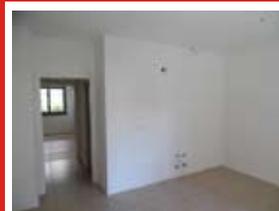
**A1C1305-VIA CAPUCCINI € 195.000,00** vende appartamento nuovo a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.



**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq



**A1C1320-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 530.000,00** vende luminoso appartamento libero su tre lati con splendida vista sito all'ultimo piano. Composizione: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 83,41 kWh/mq.



**A1C1188-MELTA DI GARDOLO € 140.000,00** vende in nuova palazzina appartamento con ingresso indipendente e composto da: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Cantina e 2 posti auto di proprietà. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Cl: B+; IPE: 19,21 kWh/mq



**A1C1341-TRENTO ZONA SAN MARTINO UNICO, € 490.000,00** vende **ATTICO CON AMPIA TERRAZZA**, grande soggiorno, cucina separata, 3 matrimoniali, posto auto esterno, ampio garage, termoautonomo, servito da fermata autobus, market, farmacia. Centro raggiungibile a piedi in pochi minuti. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1324-TRENTOCENTRO STORICO € 230.000,00** adiacente CHIESA SAN PIETRO vende, in casa storica, spazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. **OTTIMO PER INVESTIMENTO.**

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**NUOVO  
UFFICIO**

**www.cestarisuardi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A3C1157-POVO € 295.000,00** in palazzina di poche unità disponiamo di appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto, balcone e cortile con 2 posti auto di proprietà. Riscaldamento autonomo a pavimento. Cl: C; IPE: 87,82 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1108 - PERGINE € 168.000,00** vende grande appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere doppie, ripostiglio, bagno finestrato, balcone ad ovest, cantina e orto. Esposta ovest - nord. Cl: D; IPE: 138,76 kWh/mq. **Info 329194652**



**A3C1187 - MATTARELLO € 255.000,00** in casa di quattro unità vendesi appartamento duplex: soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, due stanze e due balconi; Secondo piano: due ampie stanze, bagno finestrato e terrazzino a vasca; a piano terra garage. Cl: D; IPE: 141,78 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1193-TRENTO ZONA SOLTERI € 185.000,00** vendesi nuovo miniappartamento al quarto piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, e balcone. Possibilità acquisto garage a partire da euro 20.000. Possibilità scelta finiture interne. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1132-TRENTO VIA PALERMO € 350.000,00**, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1136-TRENTO VIALE VERONA € 328.000,00** vendesi luminoso appartamento ristrutturato nel 2001 composto da: ingresso, bagno con doccia, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze matrimoniali, balcone e bagno finestrato. Completo di soffitta. Esposto sud-ovest. Cl: C; IPE: 106,49 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1051-LAVIS € 130.000,00** vendiamo luminoso appartamento posto a quarto ed ultimo piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, soffitta e posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. APE Cl: E; IPE: 210,13 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1139-TRENTO PIE' DI CASTELLO € 90.000,00** vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. **Info 338 3964130**



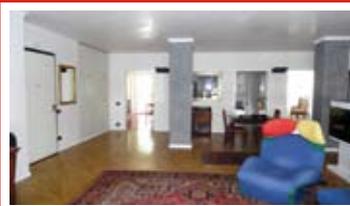
**A3C1159-TRENTO ZONA CRISTO RE € 158.500,00** in palazzina, con basse spese condominiali, vendiamo appartamento al terzo piano così composto: ingresso/corridoio, grande soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balconi a sud, cantina e soffitta. Esposto est - sud. Cl: E; IPE: 218,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1171-TRENTO ZONA MUSE € 288.000,00** vendesi appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno con doccia, disbrigo, bagno finestrato, giardino di 100 mq, soffitta e posto auto. Possibilità scelta finiture interne. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Esposto a sud - est. Cl: A; IPE: 34,39 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1194-TRENTO ZONA SOLTERI € 335.000,00** vendesi nuovo appartamento piano alto così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due ampie camere, due bagni, disbrigo e grande balcone. Possibilità scelta finiture interne. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 194652**



**A3C1059-TRENTO ZONA CENTOCHIARI € 230.000,00** vendesi appartamento a piano alto di 140 mq, con ascensore così disposto: ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, ripostiglio e due balconi. Riscaldamento autonomo. Ottime rifiniture. Possibilità acquisto garage doppio. **Info 338 3964130**



**A3C1106-TRENTO ZONA VIA DEGASPERI € 250.000,00** proponiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, bagno con vasca, cantina e posto auto di proprietà. Esposto est- ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1192-VELA € 238.000,00** vendesi luminoso appartamento del 2006 tutto al sole così composto: balcone, ingresso, bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura, disbrigo e scala; a piano secondo: bagno, disbrigo, 2 camere da letto matrimoniali e due balconi; a piano sottotetto: soffitta. Completano la proprietà cantina, garage e 2 posti auto. Esposto sud - ovest - nord. Cl: D; IPE: 138,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1049-TRENTO ZONA TOP CENTER € 100.000,00** vendiamo luminoso miniappartamento ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un ampio balcone, posto auto coperto privato e cantina. Locato con ottima resa. Cl: D 162,80 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzino, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq Info 335 5616956



**A2C1558-ROVERETO CENTRALISSIMO ATTICO !!** € 450.000,00 vende attico luminosissimo in posizione dominante. Recentemente e completamente ristrutturato si compone di ingresso, grande zona giorno open space con possibilità di suddivisione tra salone e zona cucina/pranzo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, circa 70 mq di terrazzi. A piano interrato un comodo garage e la cantina. Impianto di riscaldamento autonomo a soffitto, impianto di raffrescamento a soffitto, cappotto esterno, serramenti motorizzati, pavimenti in legno, ascensore. Cl. C; IPE: 120,20 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1637-BORGO SACCO CENTRO STORICO** € 151.000,00 luminoso e con terrazzo di 8 mq, appartamento finemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, posto auto privato. Casa di sole 5 unità con pochissime spese di gestione Cl. C; IPE: 117,12 kWh/mq Info 335 6675161



**A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI** € 548.000,00 MERAVIGLIOSO !! In posizione unica con vista incantevole sulla città rustico da ristrutturare di complessivi 200 mq, commerciali inserito in lotto di 3.000 mq. Ottimamente esposto al sole. Possibilità di aumento della cubatura e di spostare l'attuale sedime dell'immobile. APE Classe: F; IPE: 278,20 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1564-VOLANO** € 279.000,00 vende in piccola palazzina con ingresso di sole tre unità abitative, appartamento di buone dimensioni posto a piano terra composto da ingresso, ampio soggiorno, grande cucina abitabile, tre stanze da letto doppi servizi, giardino su due lati per circa 110 mq.; a piano interrato garage doppio di circa 32 mq e ampia cantina. Appartamento in perfette condizioni in contesto silenzioso e molto pratico ai servizi. Termoautonomo con poche spese di condominio. Cl. C; IPE: 146,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1631-SERRAVALLE DI ALA** € 189.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq. con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq. e 50 mq. di orto/giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl: D; IPE: 178,66 kWh/mq. Info 335 5616956

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1663-ROVERETO BORGO SACCO SOLO** € 178.000,00 vende piano alto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato con vasca e doccia, terrazzino a sud, ripostiglio. A piano interrato: ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, termoautonomo, ascensore. Cl: C; IPE: 120,80 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1630-ROVERETO CENTRALISSIMO, VIA PAGANINI** € 250.000,00 in palazzo d'epoca ristrutturato, secondo piano servito da ascensore esposto a sud ed ovest con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. A piano terra cantina e locale comune per deposito bici. Termoautonomo con splendida vista e luce. Cl. C EPgl 112,13 KWh/mq Info 335 5616956



**A2C1629-ROVERETO ZONA CENTRALE** € 223.000,00 vende in piccola palazzina grande 2 stanze letto completamente ristrutturato con: ingresso, grande zona giorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato, posto auto coperto e cantina. Libero su tre lati est-sud-ovest, ascensore e contattatorie. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl: D; IPE: 175,25 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1167-ROVERETO CORSO BETTINI** € 105.000,00 vende piano alto in prestigioso contesto miniappartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno e ampio balcone. Termoautonomo servito da ascensore. Ottimo anche ad uso investimento. Luminoso e ottimamente esposto al sole. APE Classe C 95,63 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** € 250.000,00 vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl D IPE 97,67 Kwh/mq Info 335 5616956



**A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIPOZZO** € 228.000,00 appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con gradevole vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq Info 335 5616956



**A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO** € 185.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq Info 335 5616956



**A2C1550-VILLA LAGARINA LOC. PEDERSANO SOLO** € 159.000,00 !!! oltre 70 mq. utili vende in piccola palazzina recente appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone con splendida vista sulla valle. Completo di cantina e garage. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq. Info 335 5616956

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1344-TRENTO VIALE VERONA € 1800,00** affitta negozio dotato di 4 vetrine e due ingressi fronte strada, anti wc, wc, 4 posti auto di proprietà. Cl: G; IPE: 91,69 kWh/mca.



**A2C1611-VILLA LAGARINA** vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.500 mq. Altezza interna di 4.5 metri e 3.80 metri. Struttura in buone condizioni prontamente disponibile



**A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO** vende capannone uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq., divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 kWh/mqa.



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 kWh/mqa.



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi.



**A1C1322-TRENTO VIA GRAZIOLI € 1.600,00** AFFITTA negozio a piano terra, fronte strada, vetrinato, anti wc, wc, ampia cantina / deposito. Posizione di forte passaggio. Cl: E; IPE: 63,57 kWh/mca.



**A1C1321-TRENTO VIA GRAZIOLI € 1.500,00** affitta ufficio di 120 mq. composto da atrio, locale reception-segreteria, 4 locali, anti wc, wc, balcone, nell'interrato locale archivio di 12 mq., arredato. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa.



**A2C1606 MORI zona industriale** affitta capannone di 1000 mq., altezza interna 5,5 metri sotto trave. Predisposto per carroponete; tutto libero senza pilastri. Ampio spazio di manovra esterno



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



**A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE** affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoautonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl D; IPE: 48,35 kWh/mqa



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.



**A2C1651-ROVERETO VIA VENETO € 182.000,00** vende luminosissimo negozio / ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Si valuta anche l'affitto. Cl. C 28,97 kWh/mqa 31 kWh/mq.



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**POVO CENTRO**

€ 195.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso miniappartamento piano terra con giardino privato di circa 125 mq: ingresso, ampio soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Completano l'immobile una capiente cantina ed un garage con comodo accesso. Arredato. Termoautonomo con caldaia nuova. Piccola palazzina. Ingresso autonomo. No barriere architettoniche. Classe Energetica D. Ipe 154,50 kwh/mq anno

**CORSO BUONARROTI**

€ 210.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cucina a vista con uscita su spazioso balcone dotato di ripostiglio, tre stanze, tre balconcini, bagno, cantina e garage Serramenti doppio vetro nuovi. Impianto elettrico nuovo. Portablindata. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. Classe Energetica D. Ipe 131,53/mq anno

**ZONA POVO**TRATTATIVA  
RISERVATA

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampia e soleggiata villa singola con grande TERRAZZO, disposta su tre livelli: ingresso, soggiorno con stufa a ole, cucina, cinque camere, tre bagni, tre balconi, cantina, stube, garage doppio. Spazioso cortile/parcheggio. Lotto di circa 1000 metri. Impianto fotovoltaico di 6 kW. Vista panoramica. Possibilità di creazione di due unità abitative. APE in fase di rilascio

**RONCAFORT**

€ 238.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in elegante palazzina a risparmio energetico di recente costruzione, appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, due ampie stanze, disbrigo arredabile, bagno finestrato con doccia, due ampi balconi, garage e posto auto privato. Disponibile in tempi brevi! Impianto d'allarme. Tapparelle motorizzate. Tenda motorizzata esterna. Classe Energetica A+. Ipe 24,62 Kwh/mq anno

**VIA MARIGHETTO**

€ 210.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio

**BOSENTINO**

€ 239.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina, luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, balcone con vista sulla Vigolana, ampio garage doppio e grande cantina. Tapparelle motorizzate. Aspirazione centralizzata. Classe Energetica A. Ipe 45,03 Kwh/mq anno

**POVO CENTRO**

€ 410.000

Vendiamo IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, garage singolo, posto per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici, stufa a legna. Da vedere! APE in fase di rilascio

**POVO CENTRO**

€ 238.000

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, dispensa, due camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia, balcone ad ovest, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D Ipe 132,64 Kwh/mq anno



€ 98.000

**PERGINE VALSUGANA**

**CENTRO STORICO. IN ESCLUSIVA** vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 130,40 kWh/m<sup>2</sup> anno



€ 150.000

**TRENTO NORD**

Vendiamo in palazzina di recente costruzione miniappartamento ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, disbrigo, balcone. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto garage. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 170.000

**MONTEVACCINO**

**IN ESCLUSIVA** vendiamo appartamento piano terra con giardino privato di circa 90 mq, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno, posto auto privato esterno. Termoautonomo. Arredato. Piccola palazzina. Disponibile subito. Possibilità acquisto garage. Classe Energetica E, Ipe 135,26 Kwh/mq anno



€ 179.000

**MARTIGNANO**

Vendiamo in nuova ed elegante palazzina a risparmio energetico, appartamento piano terra con giardino privato: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato con doccia. Arredato. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto ampio garage e cantina. Libero da subito! Classe Energetica A+, Ipe 24,62 Kwh/mq anno.



€ 210.000

**CIVEZZANO**

**ZONA CENTRALE**, in piccola e recente palazzina vendiamo appartamento, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, 2 bagni, due poggioli, terrazzino, cantina. Libero su tre lati Termoautonomo. Ottima esposizione. Basse spese condominiali. Possibilità acquisto ampio garage e posto auto privato. Ape in fase di rilascio.



€ 235.000

**CIVEZZANO**

**IN ESCLUSIVA** vendiamo appartamento piano terra con GIARDINO di circa 150 mq: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, ampio garage, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Libero su quattro lati! APE in fase di rilascio



€ 260.000

**CENTRO STORICO**

**INESCLUSIVA** vendiamo ampio appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, soffitta. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi. Ideale anche per affitto a studenti con possibilità di ottima resa! Classe Energetica F, IPE 212,87 Kwh/mq anno



€ 415.000

**COGNOLA ZONA CENTRALE**

in esclusiva vendiamo casa a schiera centrale parzialmente ristrutturata: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni finestrati, due spaziosi poggioli, soffitta, ampia cantina/stube, garage, posto auto, Termoautonomo. Ampio parco condominiale. Molto luminosa! Classe Energetica C, Ipe 109,55 Kwh/mq anno



€ 495.000

**VILLAZANO**

Vendiamo signorile appartamento in bifamiliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno, cucina, corridoio, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, ripostiglio, cantina, garage doppio, due posti auto esterni. Finiture accurate. Classe Energetica B Ipe 71,30 Kwh/mq anno

**LOCAZIONI**

Giuseppe Zanuso **3496969756**



€ 650

**TRENTO CENTRO STORICO**

**AFFITTIAMO** in palazzo d'epoca appartamento su due livelli composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale in soppalco, bagno finestrato. Termoautonomo. Completamente arredato. Basse spese condominiali. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 680

**TRENTO CENTRO STORICO**

in edificio ristrutturato dotato di ascensore, affittiamo nuovo miniappartamento arredato, così composto: ingresso, soggiorno-cottura, stanza, bagno con doccia. Termoautonomo. Impianto di Condizionamento. Tapparelle motorizzate. Finiture di pregio. Classe Energetica C+: 79,10 kWh/m<sup>2</sup> anno



€ 770

**TRENTO INIZIO VIA BRENNERO**

**AFFITTIAMO** in condominio appartamento RISTRUTTURATO A NUOVO, non arredato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, bagno con doccia, due balconi, garage. Termoautonomo. Richieste referenze. Libero da subito! Classe Energetica C, Ipe 116,76 kWh/mq anno.



€ 900

**CENTRO STORICO**

**AFFITTIAMO** in palazzo d'epoca appartamento arredato di solo blocco cucina, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucinino, due stanze matrimoniali, bagno con doccia. Termoautonomo. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 900

**ZONA UNIVERSITÀ**

**AFFITTIAMO** in palazzo d'epoca appartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale/doppia, stanza singola, bagno. Termoautonomo. Libero dal 01 settembre! Ideale per studenti! Ape in fase di rilascio.



€ 1.000

**CENTRO STORICO**

**AFFITTIAMO** in palazzo d'epoca, splendida mansarda arredata, composta da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale/doppia, stanza singola, bagno con doccia, balcone. Termoautonomo. Climatizzata. Libera da subito! Classe Energetica E, Ipe 129,65 Kwh/mq anno.



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.n.c



info@trentoimmobiliare.net

centralino dalle 8.30 alle 19.00 **0461 1636615**

Corso M. Buonarroti, 12  
Trento

## VIA PALUDI 2 STANZE

A piano alto, esposto a SUD, abitazione di 90 mq in ottimo stato. Ingresso, grande cucina, salotto, 2 camere, bagno e ripostiglio, posto auto, cantina e soffitta. APE in rilascio



**EURO 165.000**

**EURO 320.000**

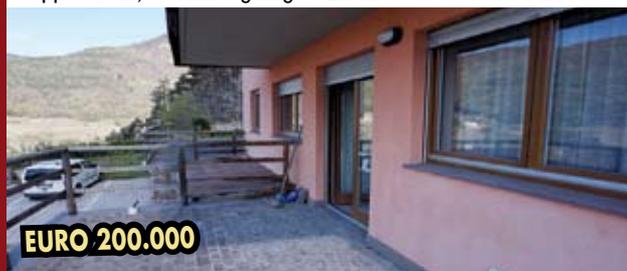


## PIAZZA CANTORE IMMOBILE A RENDITA

Nel Centro Buonarroti, immobile a primo piano, ristrutturato e parzialmente arredato di mq 140. Già locato. Ottima resa mensile.

## SEGOZZANO 2 STANZE

Vista incantevole, con 60mq di terrazzo, in recente palazzina, grazioso appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, doppi servizi, cantina e garage. TERMOAUTONOMO. APE in rilascio



**EURO 200.000**

**EURO 175.000**



## CRISTO RE 2 STANZE

Via Oberziner, ristrutturato a nuovo, elegante e rifinito appartamento già ARREDATO con mobili nuovi. Ingresso, soggiorno/cucina, 2 grandi stanze, bagno e cantina. Termoautonomo. Minime spese condominiali. APE D 161,60

## CANDRIAI VILLETTA

Stato pari al nuovo con cappotto termico graziosa abitazione singola su 2 piani. Cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Mansarda con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. APE C 87,77



**EURO 290.000**

**PREZZO INTERESSANTE**

## CLES CASA SINGOLA

Alle porte del paese, graziosa villetta composta da appartamento di 135 mq, piano terra con garage e zone servizi. Al piano superiore ampia soffitta mansardabile. Terreno di circa 500 mq.



## CENTRO STORICO MINI

A 50 m da P.DUOMO grazioso mini ARREDATO in signorile integrale ristrutturazione, servito da ASCENSORE. Composto da ingresso, soggiorno cottura, camera e bagno. TERMOAUTONOMO. In attesa di APE.



**EURO 105.000**

## VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

In bifamiliare, mansarda INDIPENDENTE in OTTIMO STATO. Soggiorno/cucina, 2 stanze bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Posto auto privato. Termoautonomo. Integralmente ristrutturata (solai tetto impianti) nel 1990. APE in attesa euro 90.000



**EURO 90.000**

## GARDOLO VIA SOPRASASSO

Ultimo piano, con 2 stanze, soggiorno/cottura, bagno e cantina. Ascensore e parcheggio condominiale. Ape in rilascio. DA RISTRUTTURARE



**EURO 85.000**

# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it



Festeggiamo  
25 anni di attività  
insieme a Voi



## COMMERCIALE

### UFFICI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/negoziato di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA BOLZANO FRONTE STRADA**, affittiamo ufficio al primo piano di mq. 340. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA CHINI, € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 60. A.P.E. in corso
- ✓ **ARCO**, vendiamo UFFICIO al 1° piano di mq. 160. € 240.000. A.P.E. in corso

### NEGOZI TRENTO

- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.000/MESE** AFFITTIAMO negozio di mq. 50. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO VIA MAZZINI**, vendiamo BAR.
- ✓ **TRENTO** Affittiamo € 900/mese NEGOZIO/UFFICIO di mq. 90. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso

### CAPANNONI

#### TRENTO NORD

- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **VIA MACCANI**, vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso
- ✓ **LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350. Ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq.600. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE € 1.800/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso
- ✓ **RONCAFORT, vendiamo** magazzino/laboratorio di mq. 300. A.P.E. in corso.

#### TRENTO SUD

- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo **CAPANNONE INDIPENDENTE** art. ind. di mq. 1.800, alt. Mt.6 con pertinenze esterne esclusive. A.P.E. in corso.
- ✓ **ALDENO, € 2.000/MESE** affittiamo capannone di mq. 700 con piazzale di proprietà di mq. 1.500. A.P.E. in corso
- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200.
- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso

✓ AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.



**MARTIGNANO**  
in nuovo e signorile contesto con splendido panorama, vendiamo appartamenti 2/3 stanze con terrazzo e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. IN CORSO



**MATTARELLO**  
affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.



**MATTARELLO**  
vendiamo VILLA SINGOLA di grande metratura con ampio sottoletto mansardato, piano interrato di mq.135 con taverna, lavanderia e cantina. Garage doppio e GIARDINO PRIVATO di mq. 600. A.P.E. in corso



€ 220.000

**VASON**  
direttamente sulle piste da sci vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700. A.P.E. in corso.



€ 190.000

**MATTARELLO**  
vendiamo luminoso appartamento finemente ristrutturato posto all'ultimo piano di mq. 85 con grande balcone ed ampio garage. A.P.E. IN CORSO



€ 189.000

**CALLIANO** vendiamo appartamento mansardato di grande metratura, con ampia zona giorno e angolo cottura, due stanze, doppi servizi e cantina. Possibilità realizzo terza stanza. A.P.E. in corso.

## IMMOBILI IN VENDITA A REDDITO IDEALI PER INVESTIMENTO

- ✓ **TRENTO NORD, UFFICI** di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, NEGOZIO** di mq. 500 in ottima posizione locato a grande catena. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD BREN CENTER, NEGOZIO** di mq. 200 con parcheggi di proprietà. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD VIA GUARDINI, NEGOZIO** di mq. 260 con parcheggi di proprietà. Resa 6%

## TERRENI

- ✓ **ALDENO**, vendiamo terreno agricolo di mq. 17.000
- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **MATTARELLO, VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DI MQ. 6.000.**
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. Occasione.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoautonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 **GARAGE** di mq 24 e mq 28
- ✓ **TRENTO NORD VIA PRANZELORES € 115.000** vendiamo bilocale arredato, con ampio balcone, con garage e cantina. A.P.E. B.

## CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino,



€ 210.000

**TRENTO NORD, LOC. SPINI**  
in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.

possibilità realizzo due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante

- ✓ **MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE € 85.000** vendiamo casa tera cielo ristrutturata a nuovo, termoautonoma, disposta su due livelli + soffitta: soggiorno/angolo cottura, 2 stanze letto, bagno finestrato, cantine e ampia soffitta. A.p.e. in corso

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A005 - monolocale**

**€ 72.000**



ROVERETO, (INVESTIMENTO), monolocale nel centro storico pronto da abitare comprensivo di arredo C.E. D RESA 7%!

**A001 - monolocale**

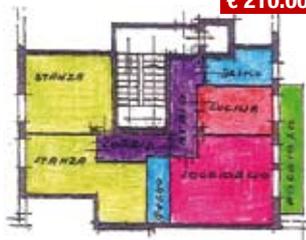
**€ 100.000**



POVO, monolocale a nuovo in pieno centro storico, ingr., bagno, grande stanza, cantina C.E. D

**B010 - 2 stanze**

**€ 210.000**



BOLGHERA 3° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina C.E. D

**B040 - 2 stanze**

**€ 275.000**



VIA MILANO, ingr., camera matrimoniale, camera media, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 cantine, soffitta p.auto condominiale, T.A. C.E. D

**B104 - 2 stanze**

**€ 220.000**



BOLGHERA, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, soffitta, posto auto C.E. D

**B701 - 2 stanze**

**€ 250.000**



SAN MARTINO, a nuovo ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno fin., locale lavanderia C.E. D

**B285 - 2 stanze**

**€ 179.000**



PIO X, ingr., cucina, soggiorno con pogggiolo, 2 stanze, bagno f., cantina, C.E. D AFFITTATO: RESA 7%!

**B245 - 2 stanze**

**€ 250.000**



CLARINA, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, disimp., ripostiglio, 2 camere, cantina, p.auto T.A. C.E. C

**B004 - 2 stanze**

**€ 230.000**



CLARINA piano alto, cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., soffitta, garage e posto auto esterno C.E. C

**B304 - 2 stanze**

**€ 215.000**



CRISTO RE, ultimo piano a nuovo, 3 lati, ingr., soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno f., ripostiglio. Cantina e soffitta. C.E. D

**C092 - 3 stanze**

**€ 420.000**



CENTRO STORICO, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 pogggioli C.E. D

**C041 - 3 stanze**

**€ 250.000**



BESANELLO, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno con terrazzo, 2 bagni, 3 camere, garage, cantina, posto auto esterno C.E. C

**L007 - locale comm.**

**€ 130.000**

POVO, (INVESTIMENTO), vendiamo nel centro di Povo locale commerciale affittato con ottima resa C.E. D

**A002 - 1 stanza**

**€ 114.000**

MATTARELLO, ingresso, soggiorno-cucina, bagno e camera matrimoniale + Garage C.E. D

**B704 - 2 stanze**

**€ 165.000**

COGNOLA, ingr, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali C.E. E

**B036 - 2 stanze**

**€ 185.000**

MONTEVACCINO, ingr., soggiorno/cucina con uscita su giardino, camera matrimoniale, camera media, garage, posto auto T.A. C.E. C

**C100 - 2 stanze**

**€ 450.000**

CENTRO STORICO, a nuovo con ascensore, ingr., soggiorno, cucina, disimp., 3 camere, 3 bagni, ripostiglio e cantina C.E. C

**C168 - 3 stanze**

**€ 395.000**

CENTRO, piano alto con ascensore, est-ovest, ingr., cucina, soggiorno con balcone, 3 camere, 2 bagni fin., cantina C.E. D

**C524 - 3 stanze**

**€ 170.000**

STAZIONE, vediamo appartamento composto da ingr., soggiorno, cucinino, 3 camere, bagno fin., cantina C.E. D

**G030 - villa**

**€ 580.000**

FRAZ. MEANO, VENDESI VILLA A NUOVO COMPOSTA DI DUE APPARTAMENTI (un 4 camere e un 2 camere) con giardino e garage. Possibilità vendita separata. C.E. C



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A51 - 1 stanza** € 99.000

GARDOLO piccola palazzina sud, ingr., soggiorno/cucina, bagno, terrazzo 10 mq., 1 matrimoniale, p.auto C.E. E

**B53 - 2 stanze** € 133.000

MELTA 2° p., sud, ingr., m soggiorno, cucinino, balcone, disbr., bagno, 2 matrimoniali, p.auto + garage C.E. D

**B273 - 2 stanze** € 175.000

CRISTO RÈ nuovo, palazzina di 3 piani, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno f., cantina, soffitta, p.auto T.A. C.E. D

**B050 - 2 stanze** € 260.000

SAN PIO X c. nuovo, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzini, bagno f., 1 lavanderia/ripostiglio, 2 stanze, cantina, p.auto coperto T.A. C.E.E

**B575 - 2 stanze** € 215.000

SAN PIO X a nuovo, ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 2 stanze, bagno f., cantina, T.A. + garage C.E. C

**B67 - 2 stanze** € 155.000

PERGINE FRAZ., del 2007, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazze, 2 matrimoniali, 1 studio, 2 bagni f., ripost., cantina + garage C.E. C

**C69 - 3 stanze** € 225.000

VILLAZZANO palazzina 2 piani, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 stanze, bagno f., cantina, p.auto + garage

**C45 - 3 stanze** € 250.000

MARTIGNANO sobb., del 2000, con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, cantina, p.auto + garage di 20 mq. C.E. D

**C23 - 3 stanze** € 210.000

PERGINE FRAZ. in bifamigliare, 1° ultimo p., ingr cucina, soggiorno 40 mq., disimp., 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, giardino/orto 130 mq., p.auto, garage, pannelli solari, no condominio, T.A. C.E. C

**C047 - 4 stanze** € 228.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno 3 balconi, cucina, disimp, 4 camere, 2 bagni f., terrazza a vasca + Garage C.E. D

**G10 - intera porzione** € 128.000

CIMONE intera porzione, struttura cemento, 2 appartamenti, possibilità creazione del 3° appartamento, con cantine avvolti, giardino di 100 mq.,

**G028 - casa singola** € 399.000

CADINE in luogo favoloso casa singola per un totale di 500 mq., possibilità 3 appartamenti, con giardino, orto C.E. G

**A06 - 1 stanza** € 110.000

COGNOLA indipendente con giardino, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, p.auto, T.A. C.E. D

**A29 - 1 stanza** € 210.000

VIA PIAVE prestigioso, 2° piano a sud., ingr., soggiorno/cucina, 25 qm., balcone 8 mq., bagno, 1 matrimoniale, p.auto C.E. E

**A32 - 1 stanza** € 138.000

COGNOLA 1° p. di 3, terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. C.E. C

**B256 - 2 stanze** € 148.000

SAN PIO X a nuovo, ingr., soggiorno, terrazza, cucina, disimp., bagno f., 2 matrimoniali., balcone, p.auto. + garage C.E. E

**C30 - 3 stanze** € 320.000

SAN PIO X piccola palazzina sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 bagni f., 3 matrimoniali, soffitta, cantina, p.auto + garage C.E. E

**H33 - schiera** € 438.000

MARTIGNANO grandissima schiera 240 mq. utili, grande giardino e piscina.

**H68 - porzione casa** € 90.000

PERGINE intera porzione di casa di 200 mq., disposta su 3 livelli T.A. C.E. G

**G44 - casa** € 432.000

ZAMBANA nuova, casa indipendente con giardino, 3 appartamenti di 110 mq. uno per piano, con interrato. C.E. E singolo appartamento € 158.000

Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

### PERGINE



**ADIACENTE AL CENTRO**, posizione servita, vendiamo in condominio ben mantenuto appartamento ultimo piano con ascensore, ristrutturato. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio; ampia metratura utile. Posto auto nel piazzale recintato. Arredato modernamente. Ottimo anche per investimento. Classe C+ Ipe 75 Kw **Euro 127.000,00**

### PERGINE



**ZIVIGNAGO** vendiamo appartamento con ingresso, zona giorno, disimpegno, due camere bagno finestrato e ripostiglio. Tutti i locali si affacciano su ampi balconi. Garage doppio. Possibile acquisto immobile arredato. Classe A **Euro 228.000,00**

### GIVEZZANO



**ZONA CENTRALE SERVITA** vendiamo appartamento a Sud-Ovest, con giardino privato circa 240 mq molto curato e riservato. Ingresso, zona giorno comprensiva di blocco cucina e caminetto, due camere (1 matrimoniale e 1 singola), grande bagno finestrato con vasca e cabina doccia, ripostiglio attrezzato lavanderia. Comodo garage e cantina. Termoautonomo. Molto tranquillo, accuratamente rifinito nell'impiantistica e finiture. Classe D Ipe 157,10 Kw **Euro 210.000,00**

### PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE SERVITA**, vendiamo recente appartamento molto soleggiato composto da: ampio soggiorno con grande vetrata scorrevole di accesso all'ampio balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due comode camere. Garage. Semiarredato con moderno blocco cucina, disponibile da subito. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Classe A **Euro 225.000,00**

### PERGINE



**VIARAGO** vendiamo terreno edificabile con accesso diretto dalla strada comunale, nel centro dell'abitato. Superficie 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**

### PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE** Prenotiamo ultimi appartamenti con terrazzo e balcone, ampia metratura, con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre camere, ripostiglio; scelta fra garage doppio oppure singolo. Personalizzazione interna e scelta finiture Classe A **Euro 300.000,00**



### CIVEZZANO PENEDALLO

#### ABITARE NEL VERDE A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ

Prenotiamo in nuovo edificio classe A con sole 5 unità abitative, appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, corredati di terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzabili internamente nella disposizione e nella scelta finiture.

**Esempio:** Appartamento a piano terra con oltre 300 mq di giardino **Euro 260.000,00**

**Esempio:** Appartamento piano mansarda con terrazzo e balcone **Euro 240.000,00**

### CIVEZZANO



**COGATTI**, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazzina abitabile e panoramica, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con poggolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo. Classe D Ipe 170,10 Kw **Euro 165.000,00**

### PERGINE



**SERSO** Vendiamo porzione di casa del centro storico terra a tetto completamente da ristrutturare. Avvolti al piano terra, due piani da sfruttare per realizzo di un'ampia abitazione unifamiliare, con possibilità di valorizzare le altezze del sottotetto. Poggioli a primo e secondo piano. Interessante per la posizione limitrofa alla cittadina e l'indipendenza della soluzione. **Euro 75.000,00 tratt.**

### VIGOLO VATTARO



**IN EDIFICIO DEL CENTRO** ristrutturato di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggi adiacenti alla casa. Ideale anche per investimento. Classe E Ipe 184,84 Kw **Euro 90.000,00**

### MARTER DI RONCEGNO



**VENDIAMO RECENTE SOLEGGIATO** appartamento a piano terra con bel giardino molto curato. Ingresso indipendente, piccola cucina separata arredata, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, tre stanze, bagno finestrato, wc cieco, ripostiglio lavanderia. Con garage e due posti auto privati esterni. Termoautonomo, impianto a pavimento. Ottime finiture. Classe C Ipe 94,47 Kw **Euro 215.000,00**



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Complesso Tridente zona Trento nord:** ampio monolocale arredato di mq. 40 posto al quarto piano con ingresso, bagno, unico locale giorno/notte. Di pertinenza posto auto esterno. Ottimo come investimento **€. 95 mila**



**TRENTO, collina:** in contesto residenziale, ampio mini a piano terra con piccolo giardino. Esposizione sud ovest. Completamente arredato. Ingresso su corridoio, ampia zona giorno con accesso al giardino e cucina abitabile, piccolo locale lavanderia, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. **€. 180 mila**



**TRENTO, zona Clarina:** appartamento completamente ristrutturato, piano alto, libero su tre lati. Ingresso su corridoio, 3 stanze di cui una matrimoniale, bagno con vasca e doccia, zona giorno con angolo cottura. Doppi balconi. Cantina e posto auto esterno di proprietà. **€. 260 mila**



**TRENTO, Via Brennero: A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, appartamento di mq. 160** libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. Possibilità di acquisto garage. Ideale anche per investimento. **€. 295 mila**



**TRENTO, zona via Degasperis:** in piccola palazzina di sole 12 unità abitative, ultimo piano libero su tre lati. Appartamento ben tenuto e curato con pavimenti in legno chiaro. Ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile, ripostiglio, stanza doppia, stanza singola, stanza padronale con bagno e cabina armadio, secondo bagno. Tre balconi. Completo di garage e posto auto esterno. **€. 350 mila**



**ALBIANO, zona centrale:** interessante porzione di casa da ristrutturare, libera su tre lati con ampia vista sulla valle di totali mq. 370. Possibilità di realizzo di ampio terrazzo. **€ 125 mila**



**COGNOLA:** in zona residenziale molto servita, appartamento a piano primo di mq. 75 calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, corridoio, due stanze, bagno. L'appartamento necessita di ristrutturazione parziale ed è collocato in piccola palazzina in buone condizioni. Cantina, soffitta, orto e posto auto esterno. **€. 160 mila**



**GARDOLO, VIA IV NOVEMBRE:** interessante bicamere a secondo e ultimo piano in piccola casa privata. Cucina abitabile, soggiorno, due stanze grande bagno, ripostiglio. Balcone sui tre lati liberi. Posto auto esterno. **€. 160 mila**



**LAVIS, centro:** zona centrale, in casa singola di sole 3 unità immobiliari, vendesi grande attico ristrutturato e mini appartamento ristrutturato. Le due unità si possono collegare fra loro. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. Cortile esterno. **€ 310 mila.**



**MARTIGNANO:** nuovo mini con vista sulla città. Inserito in posizione tranquilla a primo piano di nuova residenza elegante e moderna. Ampia zona giorno con angolo cottura e terrazzino rivolto a sud, stanza matrimoniale, bagno con doccia e terrazzino. Garage e cantina. **€. 220 mila**



**POVO, centro:** in casa ristrutturata vendesi ampio monolocale arredato, locato con buona resa. Piano primo esposizione sud, completo di cantina. **€. 120 mila**



**POVO, Loc. Gabbio:** interessante appartamento ultimo piano disposto su due livelli, ristrutturato. Doppio affaccio con due grandi balconi, ampio salone, cucina separata, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia; a piano sottotetto salottino, due stanze, bagno. Garage doppio. **€. 350 mila**



**PRESSANO:** bellissimo appartamento a piano terra, anni 2000, ben tenuto e curato. Cucina separata, zona giorno con accesso al giardino, tre camere, doppi servizi, ampi spazi esterni ben delimitati, cantina, garage e 1 posto auto esterno. **€. 350 mila**



**SARDAGNA, centro paese:** casa indipendente di mq. 170, sviluppata su due livelli. Il piano rialzato totalmente ristrutturato è composto da ampia zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, due grandi stanze da letto, doppi servizi. Il piano mansarda accessibile a mezzo scala in legno, attualmente open space, è da completare nelle rifiniture. Possibilità di ricavare una terrazza in vasca. **€ 280 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa, tutelata dalle belle arti, che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Parzialmente ristrutturata, si sviluppa su 3 piani fuori terra con circa mq. 130 di orto e un posto auto esterno. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ingresso, ampia zona giorno, cucina, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. **€. 240 mila**



**VILLAZANO, CENTRO:** elegante e luminosa mansarda ristrutturata. Ben esposta e con vista panoramica. Ultimo piano di piccolo immobile di sole 3 unità abitative. Ampia zona giorno con stufa ad olio, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale, stanza guardaroba o uso singola. Cantina. Termo autonomo. **€ 260 mila**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**

**OCCASIONI!!! PROPOSTE DI IMMOBILI FINO A E. 140.000**



**LEVICO.** Vendesi ampio miniappartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucinetta, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino e balcone. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 95.000.**



**VICINANZE RIVA DEL GARDA.** Vendesi recente elegante miniappartamento arredato ottimo anche per investimento. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, stanza matrimoniale. Cantina, giardino comune e vari parcheggi. Cl. En. D. **€ 79.000.**



**GARDOLO.** Vendesi appartamento in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Post auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 130.000.**



**TRENTO SUD.** Vendesi ampio appartamento terzo ultimo piano in casa di sole 3 unità abitative. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 grandi stanze, bagno e balcone. Soffitta e garage. Cl. En. in fase di rilascio **€ 230.000.**



**PERGINE.** Vendesi in zona centrale grande luminoso appartamento 3 stanze libero su 3 lati con balconi panoramici. Completo di garage e cantina. Cl.En. A **€ 320.000.**



**LEVICO - ZONA PARCO.** Vendesi recente elegante miniappartamento con ampia zona giorno completamente ed elegantemente arredato con spazioso giardino privato. Completo di garage. **€ 135.000.** Cl. En. in fase di rilascio.



**TRENTORONAFORT.** Vendesi appartamento con lavori di sistemazione. Ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, 2 balconi ampio corridoio arredabile. Possibilità garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 135000.**



**VEZZANO.** Vendesi elegante ampio miniappartamento arredato in zona centrale. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, stanza matrimoniale, spazioso soppalco. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 140.000.**



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **OC-CASIONE IMPERDIBILE!!!**



**MATTARELLO.** Vendesi miniappartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno-cottura, 1 stanza da letto, bagno, terrazzino e posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio.

Trento Piazza Mosna, 19 **0461.231232 - 339.6984806**

**Denali srl**

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*

**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
 vendesi villa singola in via alla cascata euro 750.000,00 con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica a+ struttura antisismica



**COGNOLA**  
 vende appartamento su 2 livelli di totali mq 135, composto da zona al primo piano ben rifinita con 2 terrazzi e mansarda al piano superiore da finire, completa di garage e cantina



**CRISTO RE**  
 vendesi luminoso appartamento con ascensore composto da atrio, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, balcone, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e posti condominiali



**VIA MARIGHETTO**  
 vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



**SAN DONA'**  
 vendesi in piccola palazzina appartamento ristrutturato composto da ingresso soggiorno con balcone, cucina, 2 camere con balcone, servizio ampio e finestrato, lavanderia, grande cantina finestrata. Euro 180.000,00



**NORGE - MONTE BONDONE**  
 vendesi splendida villetta con giardino - terreno di mq 4.000 composta da ampio soggiorno realizzato in stile altoatesino con ampia terrazza, cucina, 3 stanze - mansarda doppi servizi stube cantina locale caldaia

*immobiliare 2B*

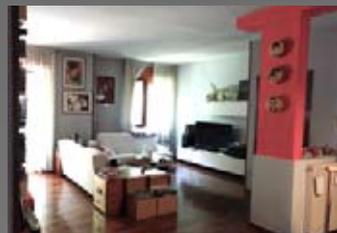
*immobiliare 2B di Marzia Cont*

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO  
 348.7267568 | [immobiliare2b@libero.it](mailto:immobiliare2b@libero.it)

Trento - Via Grazioli, luminoso ultimo piano: soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno fin., ripostiglio. Cantina e garage.



Gardolo, Piazza Chiesa, Re, in casa d'epoca vende appartamento con soggiorno cottura, 2 stanze, bagno, balcone. €115.000



Trento, Bolghera, Via Nicolodi, appartamento ultimo piano, 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni, garage e cantina.



Lavis, appartamento mansardato in recente costruzione: soggiorno, cucina ab., bagno fin. 2 stanze, balcone. Garage e cantina. € 190.000

Trento, Via Grazioli, ultimo piano, grande appartamento con 4 stanze, doppio salone, cucina, balcone.



Baselga di Piné, vende porzione di casa indipendente, tutto piano rialzato e piano mansardato con giardino privato. € 250.000



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A025: ALTOPIANO DI PINE':** SPLENDIDO APPARTAMENTO MANSARDATO, luminoso, recentemente ristrutturato e perfettamente rifinito, ingresso, zona giorno open space, bagno, ripostiglio, stanza matrimoniale soppalcata, cantina. T.A. Cl. En. N.D.

€ 75.000



**A027: TRENTO NORD:** BEL MINIAPPARTAMENTO fuori dal traffico, IN ESCLUSIVA, ingresso, soggiorno/cucina con uscita sull'ampio balcone, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. D

€ 103.000  
+ ev. garage

**A043: MARTIGNANO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO, in palazzina del 2016, ingresso, soggiorno/cucina con accesso al giardino, stanza matrimoniale e bagno f. Possibilità di garage con annessa cantina, T.A., Cl. En. A+

€ 179.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, III piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, balcone. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En.

€ 139.000



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C

€ 160.000  
+ ev. p. auto

**A096: CERNIDOR:** Raffinato MINIAPPARTAMENTO con grande giardino, 60 mq. netti, ingresso, ampia zona living da 30 mq., cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, antibagno ripostiglio/lavanderia, cantina, T.A., (mobili di design) Cl. En. N.D.

€ 180.000



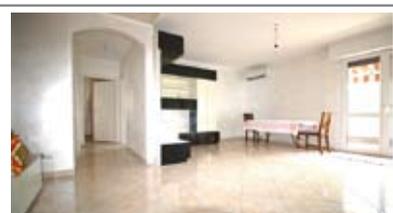
**B016: PISCINE GARDOLO:** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, garage, p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 235.000



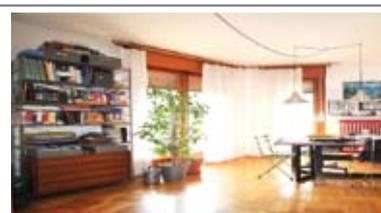
**B020: LUNGO FERSINA:** AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En C

€ 250.000



**B029: CLARINA:** PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO nel 2016, molto luminoso, cucina/soggiorno, balcone, disbrigo zona notte, bagno, stanza matrimoniale, stanza studio, cantina e p.auto condominiali, Cl. En N.D.

€ 230.000



**B031: BOLGHERA:** PIANO RIALZATO - ABITABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due passi dall'ospedale, ampio soggiorno con cucinino separato, balcone, bagno f., ripostiglio, 2 camere matrimoniali, ampia cantina, Cl. En N.D.

€ 250.000



**B033: MATTARELLO:** OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina e garage, T.A., Cl. En N.D.

€ 215.000



**B046 CENTRO STORICO / UNIVERSITA':** QUARTO PIANO SUD-EST, APPARTAMENTO DA 85 MQ., a due passi dalle facoltà universitarie, in condominio ben tenuto, ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, 2 camere matrimoniali, bagno f., cantina. Da ristrutturare. Ottimo anche per investimento! Cl. En E **€ 260.000**



**B056 BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D **€ 195.000 + ev. garage**



**B070 CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p. auto cond. garantito, Cl. En E **€ 169.000**



**B102 COGNOLA:** BICAMERE ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO NEL 2007, vicino a tutti i servizi, in posizione soleggiata e con vista, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e confortevole zona soggiorno, balcone ad ovest, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, bagno f., ampia soffitta f., garage, T.A., Cl. En D **€ 255.000**



**C012: V. GHIAIE:** AMPIO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO: in zona servita vicino al centro, in palazzina di 2 unità, 130 mq., ingresso, atrio, ampia sala giorno, balcone, cucina abitabile, disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, stanza media, ripost., bagno f., cantina e deposito/p. auto coperto, T.A., Cl. En. E **€ 199.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C018: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E **€ 280.000**



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E **€ 330.000**



**C112: PZZA CENTA:** Luminoso appartamento 105 mq. utili, in condominio signorile, a piano alto, ingresso, soggiorno, balcone su due lati con accesso da tutti i locali, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, possibilità ricavare terza stanza, bagno, garage, Cl. En. C+ **€ 289.000**



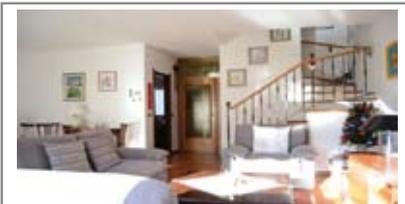
**H002: M. BONDONE:** VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. Cl. En. F **€ 290.000**



**H005: TERLAGO:** PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F **€ 280.000**



**H018: CIMIRLO:** SPLENDIDA BIFAMILIARE verticale libera su tre lati con giardino di circa 300 mq. L'immobile è suddiviso in 2 appartamenti uno con ampia terrazza. Gli appartamenti sono collegabili in modo da creare un'unica unità giorno/notte di circa 150 mq. oltre a stube e ampio garage, T.A., Cl. En. DE **€ 270.000**



**H020: COGNOLA:** SCHIERA DI TESTA IMMERSA NEL VERDE in contesto esclusivo ed appartato, dagli ampi spazi interni, ottimamente mantenuta, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone abitabile, ampia scala, 3 stanze ed il secondo bagno f., soffitta, terrazza a vasca panoramica, box doppio, lavanderia, Pannelli solari, cappotto, imp. allarme. Cl. En. D **€ 365.000**



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto.\* imp. allarme, asp. polveri, irrigazione \*. Cl. En. D **€ 349.000**



**H098: SAN ROCCO:** SCHIERA FINEMENTE RISTRUTTURATA NEL 2010, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, terrazzo con vista, giardino, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, 1 stanza media, 2 terrazze, mansarda open-space, cantina, stube, loc. caldaia, lavanderia, T.A., garage, Cl. En. D **€ 430.000**



# LAMBIASE immobiliare



## LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com

**IN ESCLUSIVA!**



Richiesta € 350.000

### VILLAZZANO

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.

€ 390.000

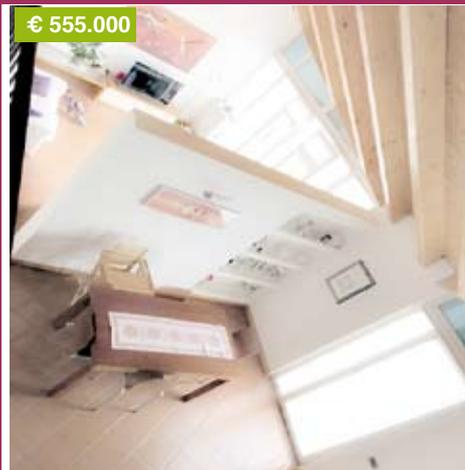
**IN ESCLUSIVA!**



### COGNOLA

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggio, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! **Ottimo prezzo. Da vedere!**

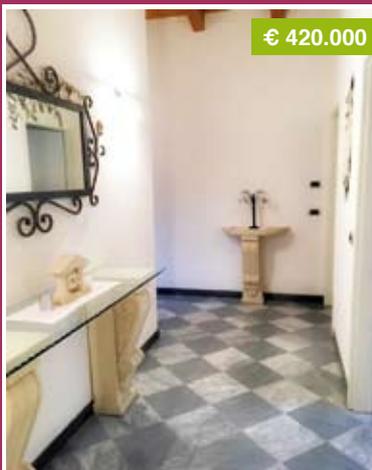
€ 555.000



### MARTIGNANO

in bifamiliare con posizione dominante sulla città vendo appartamento a primo e ultimo piano di grandi dimensioni. Ingresso indipendente con vano scala di proprietà, cucina abitabile con ampia zona pranzo, soggiorno con affaccio su terrazzo panoramico, ripostiglio-lavanderia, tre camere grandi di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati, due poggio, sopralco uso studio con locale caldaia. Giardino di proprietà, due posti auto. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento.

€ 420.000



### VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage. Ulteriori informazioni in agenzia. **Occasione da non perdere!**

€ 140.000



### TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggio, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

€ 110.000



### PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. **Da vedere, ottimo prezzo**

€ 115.000



### TRENTO VIA MATTEOTTI

vendo miniappartamento a quarto piano. Ingresso, cucinino, soggiorno, bagno ristrutturato nuovo, stanza matrimoniale. Completo di cantina.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**



€ 147.000

**BILOCALE**

**TRENTO SEMICENTRO** In ottimo condominio dotato di ampio parcheggio e giardino condominiale vendiamo a piano terzo, esposto a sud, ampio miniappartamento di 50 mq netti completamente ristrutturato e locato ad € 550 mensili a coppia molto referenziata: soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone. Ideale per investimento. Per info cell. 338 7668370



€ 148.000

**BILOCALE**

**MARTIGNANO** In palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno-cottura con due balconi di cui uno con vista panoramica della vallata, matrimoniale, bagno fin. e cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 175.000

**TRILOCALE**

**CALDONAZZO** In nuova palazzina di sole cinque unità, in posizione centrale e servita, vendiamo appartamento ad ultimo piano in ottime condizioni: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 stanze matrimoniali, bagno, terrazzino abitabile e soleggiato con vista aperta. Posto auto condominiale e possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 195.000

**TRILOCALE**

**MATTARELLO** In palazzina in classe en. "B" vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno e cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 215.000

**TRILOCALE**

**VICINANZE LUNGO FERSINA** A quarto ed ultimo piano con vista libera vendiamo appartamento di 100 mq composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di locale soffitta uso deposito. Per info cell. 338 7668370



€ 217.000

**TRILOCALE**

**COLLINA DI TRENTO** A San Donà proponiamo grande appartamento posto a secondo piano alto senza ascensore, libero su tre lati, composto da ingresso, salotto, ampia cucina con accesso sul terrazzino, ripostiglio-lavanderia, grande bagno finestrato, due camere, balcone e cantina. Per info cell. 349 7197259



€ 159.000

**QUADRILOCALE**

**GARDOLO** In zona servita, in condominio di recente costruzione vendiamo appartamento in ottimo stato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, balcone. Parcheggio condominiale. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

**QUADRILOCALE**

**MATTARELLO** In zona molto servita, in palazzina di sole 6 unità abitative e dotata di giardino condominiale, vendiamo appartamento di 130 mq in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone con vista aperta, 3 stanze, 2 bagni. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina. Per info cell. 338 7668370



€ 410.000

**QUADRILOCALE**

**LIMITROFO AL CENTRO STORICO** In palazzina di poche unità, in zona centralissima e fuori dal traffico, vendiamo grande appartamento recentemente ristrutturato di 160 mq con terrazza privata esterna di 50 mq, esposto a sud-ovest, molto soleggiato e composto da ampio salone di 40 mq, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi finestrati. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

**COGNOLA** In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. Per info cell. 338 7668370



€ 349.000

**SCHIERA**

**VILLAZZANO** In zona tranquilla vendiamo casa a schiera di 180 mq, in ottimo stato, composta di grande soggiorno con giardino privato, cucina abitabile con terrazza, 3 stanze, 2 bagni, ampia mansarda con bagno, garage e locale lavanderia/candaia. Per info cell. 338 7668370



€ 790.000

**PALAZZINA DI PREGIO**

**BOLGHERA** In complesso signorile e in zona molto tranquilla vendiamo ampio appartamento di 170 mq con finiture di altissimo livello: salone con terrazza, cucina, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina e possibilità di garage doppio. Per info cell. 338 7668370

<p><b>MEANO</b></p> 	<p><b>VILLAZZANO</b></p> 	<p><b>MONTE BONDONE</b></p> 	<p><b>BOSENTINO</b></p> 	<p><b>MONTE TERLAGO</b></p> 
<p>Miniappartamento al piano terra con giardino, cantina e garage. Completamente arredato, basse spese cond. CLC PRONTA CONSEGNA <b>A3791 - 158.000,00 EURO</b></p>	<p>Panoramica schiera recentemente ristrutturata con garage ampio, 2 giardini, ampia zona giorno, cucina con tinello, 3 stanze, soffitta, 2 balconi, ben tenuta. CL. E <b>E3776 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p><b>LOC. PRA DELLA FAVA</b> Splendido appartamento con ampio giardino. Soggiorno/cucina, bagno, 3 stanze, ampio garage, parzialmente arredato. Pronta consegna. APE f.r. <b>C3778 - 190.000,00 EURO</b></p>	<p>Nuova porzione casa. 430 mq spazio verde. Ampio sogg/cucina, dispensa, 2 bagni, 4 stanze. Garage doppio, cantina ampia, p.auto. Terrazzo e balcone. CL. B+ <b>F3493 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>In splendida posizione nuova iniziativa. Casa a schiera libera su tre lati contornata da giardino privato (50 mq) completa di garage singolo e posti auto. <b>E3770 - 325.000,00 EURO</b></p>
<p><b>MARTIGNANO</b></p> 	<p><b>POVO</b></p> 	<p><b>VIA DELLE GHIAIE</b></p> 	<p><b>PERGINE VALSUGANA</b></p> 	<p><b>ROMAGNANO</b></p> 
<p>In recente palazzina splendida mansarda: ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazzo garage, cantina, giardino di proprietà APE f.r. <b>C3765 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Loc. Gabbio miniappartamento in posizione tranquilla ideale per single. Atrio, zona giorno con cottura, stanza matrim., bagno finestrato con vasca. Comodi posti auto! <b>A3743 - 130.000,00 EURO</b></p>	<p>Appartamento in ottime condizioni; soggiorno, cucina abit., ripost., disbr. 2 stanze, bagno fin., terrazzo, 2 balconi, cantina. Poss. acquisto p. auto coperto. APE f.r. <b>B3704 - 230.000,00 EURO</b></p>	<p>Nuovo, vicino al centro e servizi, app. a piano terra con giardino privato, ingresso, cucina/sogg., ripost., disbr. 2 stanze, bagno. Poss. garage e cantina. CLA <b>B3694 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Appartamento in ottima posizione a piano terra con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, 2 bagni. CL.B <b>B3769- INFO IN UFFICIO</b></p>

# 3M immobiliare

tantissimi altri immobili



<p><b>CALLIANO</b></p> 	<p><b>PANAROTTA</b></p> 	<p><b>MONTE TERLAGO</b></p> 	<p><b>BESENELLO</b></p> 	<p><b>MESTIANO</b></p> 
<p>Nuova costruzione appartamento con mq.140 giardino: ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin., cantina, Garage. CL. A Personalizzabile <b>B3663 - 240.000,00 EURO</b></p>	<p>Nuova e panoramica schiera con giardino. Soggiorno, cucina ab., 3 stanze, 2 bagni. Due posti auto privati. Pronta consegna. Finiture di alto livello, personalizzabili. CL.B <b>E3789 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Bellissima bifamiliare con giardino privato, zona giorno con cucina abit., 3 stanze da letto, 2 bagni fin., 2 balconi, cantina, taverna, garage doppio, p.auto.CL. D <b>M3783 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Splendido tricamere su 2 livelli ideale per famiglie! Ingresso, 2 bagni, cucina abit., soggiorno, 3 camere, 3 balconi, rip., 2 p. auto coperti, cantina! APE f.r. <b>C3821 - 225.000,00 EURO</b></p>	<p>Prestigiosa villa su due livelli con predisposizione per 2 appartamenti, ristrutturata nel 2003, ampio giardino, stube, garage, rifiniture di pregio. <b>G3784 - INFO IN UFFICIO</b></p>
<p><b>CIMONE</b></p> 	<p><b>MATTARELLO</b></p> 	<p><b>ALTOPIANO DI PINE'</b></p> 	<p><b>MATTARELLO</b></p> 	<p><b>TRENTO SUD</b></p> 
<p>Splendido appartamento duplex, ampia zona giorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni, garage e cantina. Poss. acquisto con arredi. Consegna tempi brevi. APE f.r. <b>C3839 - 200.000,00 EURO</b></p>	<p>Ampia schiera in zona collinare, piccolo complesso degli anni '80, recentemente ristrutturata. Completa di giardino e garage. Pronta consegna. APE f.r. <b>E3830 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>Zona di Regnana, a soli 5 minuti dal Lago delle Piazze porzione casa terra cielo ristrutturata con 2 stanze matrimoniali, zona giorno/cottura, balcone e 2 bagni. <b>F3828 - 98.000,00 EURO</b></p>	<p>Appartamento Klimahouse, piano terra, soggiorno cucina, 2 stanze, 1 bagno fi, giardino privato (160 mq). Arredato. Possibilità acquisto garage con cantina. CL. A <b>B3794 - INFO IN UFFICIO</b></p>	<p>PER INVESTIMENTO ampio bilocale ingresso, sogg /cottura, bagno fin., ampia camera, ripost, balcone, cantina e p. auto cond. Già locato con buona resa CL. E <b>A3641 - 125.000,00 EURO</b></p>
<p><b>GESTIONI AFFITTI:</b> -TRENTO CLARINA appart. piano 2°, termoautonomo: ingresso, soggiorno/cucina, balcone, bagno, stanza, cantina, posto auto. Arredato Z3645 EURO 550,00 -VIA BRENNERO bellissimo e luminosissimo. Ingresso, bagno cieco, zona giorno con cottura, camera matrimoniale. Ideale per chi lavora in centro! Palazzo signorile! Z3603 EURO 570,00</p>	<p>-VIA MILANO da febbraio 2018 spazioso trilocale composto da: ingresso, bagno finestrato, stanza matrimoniale, cucina abitabile, soggiorno, orto, soffitta e posti auto condominiali! Spese cond. 500/anno Z3857 EURO 650,00 -VIA GAZZOLETTI appartamento ideale anche per studenti. Zona giorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno finestrato con doccia e lavatrice. Disponibile da subito Z3840 EURO 700,00</p>	<p>-TRENTO SUD VIA MUREDEI negozio con ampie vetrate a piano strada. 100 mq. suddivisi in due locali e bagno. Due ingressi indipendenti!! Q3662 EURO 1200,00 -TRENTO SUD nuovissima pizzeria ristorante molto ampia con spazio esterno e moltissimi parcheggi. Contesto di pregio INFO IN UFFICIO -CENTRO STORICO stanze singole anche per qualche mese per studenti universitari. INFO IN UFFICIO</p>		

molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)



**B3774 VILLAZZANO centro** mansarda in bifamiliare con splendida vista, in posizione centrale comoda a tutti i servizi. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone a ovest, cucina separata, camera singola, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia e vasca.  
L'appartamento è stato completamente ristrutturato e dispone, in comune con l'immobile sottostante, orto, garage e piazzale.  
APE f.r.  
**EURO 180.000,00**



**C3771 MONTE TERLAGO** splendida posizione adiacente all'abitato proponiamo nuova iniziativa. L'immobile qui proposto è un bellissimo appartamento al piano terra con grande giardino privato (circa 200 mq.) composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno/cucina ampio (35 mq.), disbrigo, 3 stanze e bagno fin., garage e posto auto. La palazzina sarà dotata di cappotto, impianto solare e fotovoltaico. Ottimo livello di finitura. L'appartamento è personalizzabile da parte del cliente anche per quanto riguarda le divisioni interne. Lo stesso app. si ripropone anche al piano 1° con comodi e panoramici balconi. Consegna prevista entro fine 2018. CL.A **EURO 265.000,00**

# ... è molto di più

... tanti altri immobili visibili in sede



**C3858 VILLAMONTAGNA** in piccola palazzina prestigioso appartamento completamente ristrutturato nel 1999. Ingresso, cucina separata, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, 3 camere da letto con armadi su misura, bagno padronale in marmo di Carrara, lavanderia e ripostiglio, giardino di 350 mq. A completamento dell'appartamento, garage doppio e 2 cantine. CL.D **INFO IN UFFICIO**



**B3856 CADINE** in contesto tranquillo e ben servito appartamento al 2° piano composto da entrata, disbrigo, soggiorno/cottura, bagno con vasca, 2 stanze, disbrigo, ampi terrazzi, garage doppio di 33 mq. cantina di 6 mq. e posto auto privato di 12 mq. CL.B+  
**PREZZO INTERESSANTE**  
**INFO IN UFFICIO**



**E3836 COGNOLA** schiera di testa in ottime condizioni, adiacente al centro e vicino a tutti i servizi, in contesto abitativo fuori dal traffico immersa nel verde con giardino condominiale. Soggiorno, cucina abitabile, balconi, disbrigo, 2 stanze, camera studio, 2 bagni.  
Soffitta mansardata, bagno, e terrazzino lato sud.  
Completa di cantina e garage doppio. CL.D **INFO IN UFFICIO**



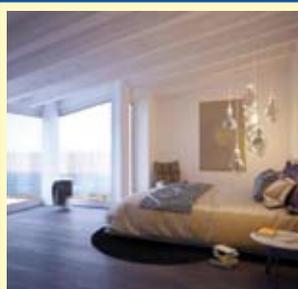
**B3405 POVÒ** appartamento con ingresso indipendente al piano terra con circa 300 mq. di pertinenza giardino, parte a verde e parte piastrellato. Ingresso, dispensa, zona giorno/cottura. (totale zona giorno 30 mq.), disbrigo notte, bagno fin. con doccia, 2 stanze. Possibilità di acquisto garage e cantina. Possib. cantine e p. auto privati nel piazzale interno condominiale. CL.A **EURO 295.000,00**



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36  
**info@gmcase.it • t. 0461.1590052**

**www.gmcase.it**



**ATTICO COLLINA EST:** in prossima realizzazione si accettano prenotazioni per attici ed appartamenti con giardino in piccola elegante palazzina in classe A+. Informazioni in ufficio.



**ZONA OSPEDALE:** classe A+ con giardino e ingresso indipendente, garage doppio e cantina, possibilità recupero fiscale e scelta delle finiture. Ace in corso. **Euro 480.000.**

**BOLGHERA:** nuovo tricamere con giardino di oltre 300 mq, scelta finiture e disposizione interna, bassissime spese condominiali e di gestione.



**NUOVE VILLE COLLINA EST:** in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

**TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST:** cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



**MARTIGNANO:** in piccola recente palazzina vicino al centro del paese proponiamo panoramica MANSARDA tricamere con doppi servizi, giardino di proprietà e grande comodo garage. Ace in corso. **Euro 380.000**



**INVESTIMENTO:** Cristo Re nuovo bicamere in piccola palazzina con basse spese, termoautonomo con, bagno finestrato, cantina e poggolo. Possibilità di parcheggio e scelta delle finiture, ed ottimamente suddiviso, ideale per giovani coppie o per investimento. Ace in corso. **Euro 165.000.**



**TRENTO SUD:** in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 260.000**



**LUNG'ADIGE:** ad ultimo piano in piccola palazzina proponiamo mini appartamento in fase di realizzazione con possibilità di recupero fiscale e scelta finiture. ACE in corso. **Euro 135.000.**



**CASTELLER NEL VERDE :** in villa storica ristrutturata in mezzo al verde ampio e luminoso tricamere di 160 mq con doppi servizi, garage, cantina e posto auto. Ace in corso. **Euro 365.000**



**CRISTO RE NUOVO**  
 in piccola palazzina di nuova realizzazione classe A+ si accettano prenotazioni per appartamenti di varie metrature. Possibilità scelta finiture e disposizione interna.



**MARTIGNANO ATTICO:** ampio tricamere mansardato con doppi servizi finestrati, doppio garage e posto auto, luminoso e con splendida vista. ACE in corso. **Euro 450.000.**



**PRIMA COLLINA EST:** nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.

### INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITÀ

- **UNIVERSITÀ:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. Euro 220.000.
- **PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso Euro: 160.000; tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso Euro 210.000; mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso Euro: 105.000
- **FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. Euro 215.000
- **PIAZZA CENTA** tre camere ristrutturato già affittato a studenti. Ace in corso. Euro 210.000

### ATTICO CENTRO STORICO

#### OCCASIONE

tre camere,  
 tre bagni, terrazzo  
 Ace in corso  
**Euro 445.000**



**BICAMERE CON TERRAZZO:** nelle immediate vicinanze del Duomo in piccola palazzina d'epoca bicamere con bagno finestrato, balcone e terrazzo abitabile. Ace in corso. **Euro 250.000** con possibilità di garage.



**CLARINA:** in piccola e curata palazzina, luminoso bicamere con ampio terrazzo, bagno finestrato completo di posto auto, cantina. ACE in corso. **Euro 235.000.**

### VILLA SINGOLA DI PREGIO

prima collina est, posizione unica con panorama mozzafiato, grande villa con parco adatta a due o tre nuclei o a chi cerca grandi spazi con terrazzi, superfici vetrate, vista e sole. Ace in corso. Pezzo unico. **Prezzo interessante.**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
 www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



## TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo appartamento su due livelli con entrata indipendente, giardino cantina e garage. CASA CLIMA Bolzano Classe **B** Ottimo Prezzo!

Riferimento AG139



## TRENTO

In nuova realizzazione a risparmio energetico classe energetica A+ vendiamo appartamenti di varie metrature, possibilità scelta finiture interne. Prezzi Interessanti.

Riferimento AG215



## TRENTO COLLINA

In casa storica recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, tre bagni, sopralcoba, cantina, posto auto e garage.

Riferimento AG143



## LAVIS

In ottima posizione panoramica vendiamo splendido appartamento ultimo piano composto da: ampia zona giorno, disimpegno con armadio a muro, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, due balconi, ampia cantina e garage. Da Vedere!

Riferimento AG189



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



## INIZIO VAL DI NON

In posizione tranquilla e panoramica vendiamo appartamento libero su quattro lati, ampio giardino, composto da: ampia zona giorno, dispensa, tre stanze, cabina armadio, doppi servizi finestrati e garage doppio. Da vedere!

Riferimento AG212



## TRENTO SUD

Vendiamo appartamento tenuto molto bene composto da: cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno f., tre balconi, posto auto coperto e cantina.

Riferimento AGCS9



## ROVERE DELLA LUNA

Casa singola completamente ristrutturata, disposta su tre livelli, ampio terrazzo di mq 40 circa, locale stube, locale caldaia, posto auto e garage. Da Vedere!

Riferimento AG214



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo appartamento piano intermedio, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, due stanze, bagno, ripostiglio, tre balconi, cantina e garage. Ascensore. VERO AFFARE.

Riferimento AG201

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**



## VIGNOLA - MASO ECCHER



**NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA** a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al **prezzo totale di €uro 240.000 oltre a IVA.**



**TRENTO - SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



## APPARTAMENTO 2 STANZE

### A Susà di Pergine

vendiamo **ULTIMO APPARTAMENTO** composto da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiatesta e giardino privato.

Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà! Classe energetica in fase di rilascio.

Disponibilità immediata, possibilità di scelta delle finiture.

Da vedere!!!



**POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE SINGOLI GARAGE**

**AFFITTIAMO APPARTAMENTI in zona Cognola**

**BURLON COSTRUZIONI**  
tel. 0461 236046



**RIF. ZMB/001VU**

### ZAMBANA

nuova vendesi appartamento mq 85 ingresso, soggiorno con cucina a vista e terrazzino due stanze, ampio bagno con finestra. Garage. Costruzione del 2008 con caratteristiche energetiche al risparmio. APE in lavorazione. € 195.000



**RIF. ZBV/02VU**

### ZAMBANA

vecchia vendesi casa singola 260m<sup>2</sup> più terreno 400 m<sup>2</sup>: abitazione con terrazza e soffitta, piano terra con locali finestrati e riscaldati per tempo libero, con porta finestra sul plateatico e giardino, bagno, cantina e locale caldaia, portico e garage. € 410.000



**RIF. ZAM/03VU**

### ZAMBANA

nuova vendesi appartamento mq 8 ingresso, soggiorno con cucina a vista e terrazzo 20 mq coperto a sud, ampio disbrigo, due stanze, bagno con finestra. Garage e cantina. Termoautonomo. Costruzione del 2010 con caratteristiche energetiche al risparmio. APE in lavorazione. € 215.000

**Euro haus**  
Agenzia immobiliare di Sara Caset



**Corso del Popolo, 23**

**MEZZOLOMBARDO - TN**

**TEL. 335 7844476 0461 606024**



**RIF. MZL/03VU**

### MEZZOLOMBARDO

posizione centrale appartamento mq 132 termoautonomo con tre stanze soggiorno cucina abitabile. Soffitta e cantina. Posto auto. APE 175 kWh/m<sup>2</sup> anno. zione. € 190.000



**RIF. TNG/01VU**

### TRENTO LOC. GARDOLO

in posizione centrale vendesi appartamento completamente ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina a vista, disbrigo, due ampie stanze, doppi servizi, due balconi. Garage, termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Ape in lavorazione.

**www.eurohaus.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato tranquillo e isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 110.000**



**LASINO centro storico**, vendesi appartamenti ristrutturati a nuovo!! Composti da ingresso, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno. **A partire da Euro 115.000**



**PADERGNONE** grazioso appartamento indipendente, disposto su 2 livelli: ampia zona giorno, zona notte con 2 stanze e bagno, sottotetto con soffitta/lavanderia. **Euro 120.000**



**CALAVINO** recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Giardino comune. **Euro 140.000**



**CAVEDINE** ampio appartamento su 2 livelli: ampio soggiorno cottura con balcone e caminetto, tre stanze da letto, doppi servizi, soffitta. Arredato. **Euro 149.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in palazzina anno 2007, soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, due balconi, terrazzo, cantina, garage doppio. Classe D. **Euro 169.000**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli in centro paese, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto privato. **Euro 199.000**



**LASINO** in casa di sole due unità appartamento di grande metratura su 2 piani, zona giorno e zona notte! 80 mq per piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. **Euro 250.000**



**DRENA** casa a schiera centrale in splendido contesto residenziale, esposta a sud con vista sul castello! Disposta su 3 piani di 65 mq ognuno, giardino e garage. **Euro 270.000**



**SANTA MASSENZA** grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



**LASINO** in esclusiva, cassetta singola in posizione panoramica, con 700mq di terreno! Ampio seminterrato, grande piano abitativo e ampio soppalco. Cortile e giardino. **Euro 329.000**



**VIGO CAVEDINE** in esclusiva casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. **Euro 330.000**



**DRENA** splendide ville a schiera di nuova costruzione, classe A, in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultime disponibilità. **Da Euro 330.000**



**CASTEL MADRUZZO** in abitato isolato vendesi eccezionale e ampio attico duplex, finiture particolari per amanti del genere, con terrazze e verde. **Info in ufficio**



**VALLE DEI LAGHI** recente casa bifamiliare in splendida posizione panoramica! Giardino di 150 mq, ampia zona giorno, zona notte con 3 stanze, garage triplo. **Euro 399.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



**CI SIAMO  
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi porzione di casa di ampia metratura in ottime condizioni, composta da luminosa zona giorno, doppi servizi, 4 stanze da letto, stanza guardaroba e cantina. Zona centrale. € 330.000



**MEZZOCORONA** vendesi bilocale a piano terra, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardino, cantina, ampio garage e posto auto esterno. Termoautonomo, zona centrale. € 145.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**FAEDO** vendesi in tipica casa del centro storico appartamento sviluppato su due livelli, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze da letto e doppi servizi. L'immobile viene venduto completamente arredato. Completano la proprietà una soffitta ed un'ampia cantina di circa 20 mq a piano terra. € 55.000!!



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



**LISIGNAGO** vendesi bifamiliare libera su 3 lati composta da ampio appartamento, spazioso garage di oltre 100 mq e giardino privato. Possibilità di realizzo di un secondo appartamento mansardato. € 265.000.



**LISIGNAGO** vendesi casa al grezzo composta da 3 appartamenti indipendenti ciascuno con ampia zona giorno e 3 stanze da letto, luminosi, ben esposti, con garage, cantine e ampio magazzino oltre che a terreno di proprietà esterno. € 300.000.



**MEZZOCORONA** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni. Prezzo interessante.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliare@gmail.com

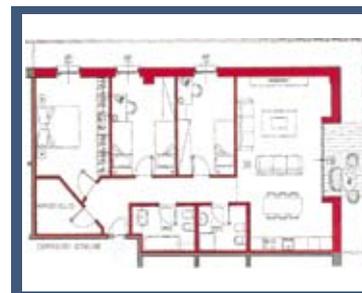
tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**

Siamo incaricati a vendere **grazioso appartamento**, ultimo piano, libero su 3 lati ed ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, ripostiglio e **2 terrazze**, balcone. Completo di cantina ed ampio garage. **Prezzo interessante!!!!**



**MEZZOLOMBARDO:**

In zona tranquilla vendiamo **appartamento** al primo ed ultimo piano, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 o 3 stanze, doppi servizi e balcone. Termoautonomo con garage. **Prezzi super convenienti!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento nuovo in zona tranquilla e residenziale con **piccolo giardino di proprietà**, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Possibilità scelta finiture. **Classe energetica A. Prezzo interessante!!**

**MEZZOCORONA:** In zona centrale semicentrale vendiamo appartamento di ampia metratura libero su tre lati, ottimamente esposto e recentemente ristrutturato a nuovo. **Completo di garage e posto auto di proprietà. Disponibile da subito.**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla semicentrale vendiamo porzione di casa libera su 3 lati e composta da 2 unità abitative di ampia metratura. **Completa di 2 garage. Disponibile da subito.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo miniappartamento ottimamente esposto e già arredato. Completo di cantina e posto auto condominiale. **Ottima resa, ideale come investimento.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo **bifamiliare completamente ristrutturata a nuovo** con finiture di alto livello. Completa di cortile e giardino privato. **Da vedere!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati e composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi e 3 balconi. Termoautonomo con cantina ed ampio garage. **Prezzo interessante. Info e disegni in ufficio.**

**SAN MICHELE a/Adige:** In zona residenziale vendiamo appartamento nuovo. Composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e **giardino di proprietà**. Con cantina e garage.

**SAN MICHELE a/ADIGE:** In zona centrale vendiamo porzione di casa ottimamente esposta, libera su tre lati, composta da 2 appartamenti di ampia metratura. Completa di orto, soffitta, piazzale/giardino. **Da vedere!**

**SAN MICHELE a/ADIGE:** Vin zona centrale vendiamo appartamento composto da ingresso cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Disponibile da subito. Solo € 120.000,00.**

**SAN MICHELE a/ADIGE:** In zona centrale vendiamo **porzione di casa ristrutturata** composta da ingresso, cucina/soggiorno, doppi servizi e terrazzino. Termoautonomia con magazzino e cantina di ampia metratura (130 mq circa). **Prezzi interessante.**

**FAI DELLA PAGANELLA:** In zona panoramica vendiamo appartamenti di varie metrature, completamente ristrutturati, con terrazzo o giardino di proprietà. **Possibilità detrazione IRPEF.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### PERGINE VALSUGANA

in tranquilla posizione porz. di casa da ristrutturare con una vista mozzafiato, disposta su 3 piani, con garage, cantina a p.terra, due piani sopra di mq 70 cadauno più la soffitta con la possibilità di ricavare un enorme terrazzo. Rif. 479, € 150.000, APE esente;



### LEVICO TERME, SEMICENTRALE

porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p.terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) in viso di mq 1000, Rif. 445, € 95.000, APE "G"



### LEVICO TERME CENTRO

ampio luminosissimo appartamento di mq 140 calpestabili, con ampio corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno con un'altra zona pranzo, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 80mq di terrazza, garage con w.c., grande cantina. Si vende la nuda proprietà (usufruttuaria ha 91 anni), € 250.000, Rif. 467



### LEVICO TERME

in frazione soleggiata stupenda nuova villa di 400 mq con 500 mq di giardino, stube, soggiorno, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, mansarda con soppalco, relax e cose varie. Rif. 472, APE in corso



### CALCERANICA AL LAGO

appartamento ristrutturato con cantina, lavanderia, soggiorno-cottura, 2 terrazze, 3 servizi, 2 camere matrimoniali, stupenda vista panoramica, Rif. 480, € 250.000 APE "A"



### PERGINE VALSUGANA

in posizione tranquilla e servita vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Stupenda vista panoramica. Rif. 476 € 240.000. APE da realizzare



### LEVICO TERME

centro storico appartamento nuovo ubicato al 2° piano (con ascensore) di mq 95 utili, rifiniture di preggio, con corridoio, enorme soggiorno, grande cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera, poggolo e cantina. Rif. 432, € 229.000, APE "D"



### CADONAZZO FRAZ.

Due nuovi appartamenti, uguali, uno a p.terra con giardino, secondo al primo piano con poggolo, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. Rif. 458, € 180.000, APE "B"



### LEVICO TERME, CENTRO STORICO

appartamento al 1° piano in palazzina di soli 3 unità, con ampio ingresso, salotto, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, cortile-terrazza ad angolo, possibilità di acquisto di una grande cantina-avvolto a parte. € 110.000 Rif. 462, APE "F"



### CALDONAZZO,

in zona servita, appartamento giorno-notte con soggiorno-cottura, doppi servizi, 3 camere, due terrazzini e garage doppio di proprietà. Rif. 475, € 230.000 APE in corso

### RONCEGNO TERME

in bellissima posizione panoramica e soleggiata appartamento di recente costruzione, al 2° piano, con ingresso, soggiorno-cottura, due camere, ripostiglio, anti bagno, bagno, due garage e cantina e 3 poggoli, p. auto esterno e piazzale condominiale. Rif. 477, € 159.000, APE "C"

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

### LEVICO TERME

casa singola con cantina nel seminterato; negozio, w.c., studio, piazzale e giardino a p.terra; al primo piano cucina, bagno, 3 stanze, due poggoli; al 2° piano soffitta mansardabile; Rif. 470, APE in corso

### LEVICO FRAZ.

nel cuore di Selva appartamento da sistemare con ampio ingresso, cucina abitabile, 3 camere, 2 avvolti, orto di proprietà e soffitta; € 85.000, Rif. 441, APE "G";

### LEVICO TERME,

vicinanze parco ausburgico, appartamento da sistemare con progetto approvato, corridoio, 2 camere, soggiorno-cottura, poggolo (da fare - approvato), bagno 1 o 2, possibilità di cantina. € 78.000, Rif. 414, APE in corso;

### LEVICO TERME, CENTRO,

ampia porzione di casa con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, soppalco, 2 servizi, 2 poggoli, terrazza, cantina, avvolto, ripostiglio. Rif. 398, € 253.000, APE in corso

### LEVICO TERME

posizione panoramica e soleggiata, minipartamento con la terrazza, p. auto coperto e 2 cantine. Termoa autonomo. € 85.000, Rif. 451, APE "F"

### LEVICO TERME

centro storico, porzione di casa da ristrutturare con 2 appartamenti e soffitta, 2 orti, avvolti, € 85.000, Rif. 449, APE "G"

### LEVICO TERME, CENTRO

porzione di casa di mq 100 in totale, con cantine-avvolti, due minipartamenti da ristrutturare. Rif. 460, € 45.000 tratt. APE in corso

### LEVICO TERME

porzione di casa con cantine, minipartamento a p.terra, appartamento con due camere da letto e poggolo al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio, Rif. 446, € 230.000 tratt. APE in corso

### LEVICO TERME

immediate vicinanze del Parco Ausburgico, in piccola palazzina a piano rialzato, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, corridoio, bagno, tavernetta e piazzale in comune. Rif. 414, € 120.000, APE in corso

### LEVICO TERME, FRAZ.

grande porzione di casa con appartamento abitabile, enorme fienile (possibilità di ricavare 1 o 2 ulteriori unità), giardino e 1600 mq circa di terreno edificabile (scorporabile), l'indice 2,0, Rif. 422, € 330.000, APE "F"

### LEVICO TERME

a pochi passi dal centro in porzione di casa vendiamo 3 appartamenti: mini a p.terra (€ 75.000), 1° piano con: cucina abitabile, sala, 3 camere (una cieca), doppi servizi, e poggolo (d'ingr.), € 130.000, 2° piano mansardato con corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, 2 camere più una bassa. € 105.000, Rif. 452, APE in corso

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA  
CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI  
SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA





# AGENZIA IMMOBILIARE

# BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGHO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### BORGHO

NUOVO APPARTAMENTO - a partire da € **188.000,00** In piccolo edificio ad elevato risparmio energetico, vendiamo **ultimi appartamenti** con possibilità di scelta delle finiture. Ipe prev. 45 kwh/mq anno, Cl. B+. Rif. 209



### BORGHO ZONA VALLI

€ **187.000,00** Ampio appartamento con ottima esposizione al sole, dotato di grande terrazzo e grande garage. Con cucina e bagni arretrati. Ipe 101,44 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 060



### A POCHI MINUTI DA TELVE

Intera casa con tre lati liberi, ampio giardino privato, spazioso garage chiuso. Composta da **due unità immobiliari** + grande piano mansardato al grezzo. Ideale per famiglia numerosa. Ipe 215,90 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 125



### VALSUGANA A 1.300 M SLM

€ **160.000,00** Casa uso vacanza degli anni '70, abitabile, con giardinetto privato e vista panoramica sulla vallata. Servita da acqua, luce e strada comunale. Ipe 300 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 063



### CALDONAZZO

€ **230.000,00** Zona parco, appartamento di **130 mq**, su due livelli, con tre camere, doppi servizi, poggiolo, terrazzo e garage doppio. Subito abitabile. Ipe 100,68 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 123



### LEVICO CENTRO

€ **135.000,00** In prestigiosa ristrutturazione del centro, **appartamento nuovo** di 70 mq con terrazzo di 20 mq e ampia cantina. Esposto a sud. Ipe in fase di rilascio. Rif. 052



### LEVICO

€ **138.000,00** Vista panoramica, **appartamento di 90 mq** al terzo piano. Con due camere, ripostiglio, poggiolo a sud e garage per due automobili. Subito abitabile. Ipe 190 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 067



### ALTOIANO DELLA VIGOLANA

€ **220.000,00** Luminoso appartamento di **100 mq** calpestabili disposto su due livelli. Con **tre camere**, ripostiglio, poggiolo, posto auto e garage. Ipe 91,95 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 249



### LEVICO VICINANZE

€ **84.000,00** Su casa bifamiliare, **appartamento di 90 mq** al primo piano. Con due camere, cantina, lavanderia, posto auto e giardino di **60 mq**. Ottima occasione. Ipe 193,67 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 166



### BORGHO

### PREZZO RIBASSATO

In tranquilla posizione, ampia **casa bifamiliare** indipendente su tre lati con **200 mq di giardino**. Ipe 269,54 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 116



### LEVICO FRAZIONE

€ **330.000,00** Ampio edificio indipendente da rimodernare. Composto da **due unità abitative**, cantine, soffitta e completo di **8.000 mq di terreno**. Ipe 350 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 214

**AFFITTI** E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**CENTRO STORICO:** A due passi da tutti i servizi, vendiamo in un'unica palazzina appartamenti recentemente ristrutturati composti da ingresso, cucina, **1/2 STANZE** e bagno. Locati fino a dicembre 2018. Ideali per investimento. A.P.E. in fase di rilascio.

da € 145.000



**PRIMA COLLINA:** ATTICO al 4° piano, libero su tre lati con soggiorno, cucina, **2 STANZE MATRIMONIALI** con possibilità della 3° stanza, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2275

€ 570.000



**PIAZZA CANTORE:** Appartamento al 6° e ultimo piano di grande metratura (220 mq) composto da ingresso, cucina, **5 STANZE**, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre poggiosi e soffitta. Possibilità di acquisto ampio garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2270

€ 420.000



**TRENTO NORD VIA TRENER:** Appartamento al 2° piano con ascensore composto da ingresso con ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, **1 MATRIMONIALE** e **2 SINGOLE**, bagno f. ristr. nel 2015 e due poggiosi. Garage, cantina ed un piccolo orto. Posti auto cond. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2271

€ 225.000



**LUNGO FERSINA:** A piano alto, appartamento con ingresso, **2 STANZE MATRIMONIALI**, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno, ripostiglio, bagno f. ristrutturato. Spazio coperto uso deposito/parcheggio. Qualche lavoro di sistemazione. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2266

€ 250.000



**VIALE VERONA CON GIARDINO:** Appartamento di 100 mq con giardino di 135 mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, **2 STANZE MATRIMONIALI**, bagno f, terrazzino e orto. Ampio garage, cantina e posto auto cond. Classe En. C - I.P.E. 113,37 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2267

€ 270.000



**VIA GHIAIE:** Appartamento all'ultimo piano su due livelli: al 1° livello entrata, cucinino e soggiorno con poggiosi, anti-bagno e bagno f. Al 2° livello **2 STANZE + STUDIO** e bagno f. Soffitta. Garage a 30.000 euro e posto auto a 10.000 euro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2255

€ 240.000



**VIA GOCCIADORO:** Appartamento al 2° piano con ascensore in discreto stato di manutenzione composto da atrio, **2 STANZE MATRIMONIALI**, soggiorno, cucina separata e doppi servizi. Poggiolo e cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

€ 210.000



**C.SO BUONARROTI:** Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrato. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2231

€ 299.000



PREZZO INTERESSANTE!

**MARTIGNANO CON GIARDINO:** Appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, **2 STANZE + STUDIO**, 2 bagni, due ripostigli, cantina e garage doppio. Termoautonomo. Videosorveglianza e posti auto condominiali. Classe En. D - I.P.E. 198,02 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2152

€ 345.000



**MATTARELLO CON GIARDINO:** In piccola palazzina di 4 piani, vendiamo appartamento a piano terra con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (singola + matrimoniale) e bagno. Inclusi cantina e garage di 18 mq. Posti auto cond. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2257

€ 215.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 530.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

**VIA MACCANI:** UFFICIO piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, 3 uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000

**VILO DEL VO:** NEGOZIO in vendita di 110 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2091

€ 280.000

**TRENTO ZONA CRISTORE:** UFFICIO vetrinato piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 190.000

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. H. sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

**VIA GRAZIOLI:** Al primo piano AMPIO UFFICIO di 280 mq, con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2166

€ 2.500

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano UFFICIO mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250

**VIA SUFFRAGIO:** NEGOZIO di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225

€ 1.950

**RAVINA:** Al centro commerciale NEGOZIO di 162 mq com. con possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com (anche in Reverse Charge). Posti auto coperti e scoperti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**CENTRO STORICO:** NEGOZIO sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300

**ZONA VIA MILANO:** NEGOZIO/CENTRO ESTETICO di 70 mq completamente ristrutturato. Possibilità acquisto mobili e attrezzatura. Cl. En. D - I.P.E. 47,43 kWh/m<sup>3</sup> anno

RIF. 2232

€ 150.000

**VIA GRAZIOLI:** UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2254

€ 2.500

**MATTARELLO:** Affittiamo CAPANNONE con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile, con piazzale esterno di 1.500 mq. Libero da ottobre. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2236

€ 4,5/mq / mese

TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 82 30 04  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare